



dále doplňkově pro společenskou, kulturní a ekonomickou činnost, vše vedoucí k zajištění udržitelnosti projektu, a umožnit užívání Arény více uživatelům za transparentních a nediskriminačních podmínek (dále jen „**Projekt**“). Detailní specifikace Projektu tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

- C. Město má zájem o rozvoj a podporu sportu v Roudnici nad Labem a má zájem se podílet na Projektu Příjemce. Město je vlastníkem pozemku parc. č. 3204/157, nacházejícího se v katastrálním území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, to vše zapsáno na LV č. 1 (dále jen „**Pozemek**“), který v rámci Projektu za podmínek dohodnutých mezi Městem a Příjemcem na základě separátních smluv umožní Příjemci dlouhodobě užívat.
- D. Mondi je obchodní společností podnikající zejména v oblasti výroby papíru a obalových materiálů, která je významným regionálním partnerem a která má zájem finančně podpořit Příjemce při realizaci Projektu a tímto způsobem má zájem pro sebe mimo jiné zajistit reklamu a rozšířit své dobré jméno a pověst.
- E. Jaroslav Pazourek jako prezident Příjemce se zavazuje zajistit některé povinnosti Příjemce z této Smlouvy.
- F. S ohledem na výše uvedené spolu Příjemce, Město, Mondi a uzavírají  
tuto Smlouvu.

## I. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je dohoda Smluvních stran o podmínkách realizace Projektu a související spolupráci Smluvních stran a o podmínkách poskytnutí účelového peněžního plnění – sponzorského daru, které Mondi za podmínek uvedených níže v této Smlouvě poskytne Příjemci k realizaci Projektu a poskytnutí výhod, reklamy a souvisejících činností v rámci Projektu a posléze v průběhu provozování Arény Příjemcem ve prospěch Mondi.

Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Příjemce poskytnout Mondi reklamní prostor (dále jen „**Reklamní prostor**“) popsáný níže v této Smlouvě a úhrada dohodnuté celkové paušální částky za poskytnutí reklamního prostoru na období po plánovanou dobu účinnosti Smlouvy (tedy po dobu 13 let od kolaudace Arény) Příjemci ze strany Mondi.

## II. Poskytnutí Plnění

1. Mondi poskytne Příjemci za podmínek a způsobem dále v této Smlouvě sjednaných finanční prostředky ve výši celkem **6.000.000 Kč** (slovy: šest milionů korun českých) jako peněžité plnění (dále jen „**Plnění**“). Z celkové částky Plnění činí 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) vč. případné DPH, pokud by byl Příjemce plátcem DPH, paušální platbu za poskytnutí Reklamního prostoru dle této Smlouvy na období po plánovanou dobu účinnosti Smlouvy (tedy po dobu 13 let od kolaudace Arény) (dále jen „**Paušální platba**“) a zbylá část 5.500.000 Kč (slovy: pět milionů pět set tisíc korun českých) je peněžitým sponzorským darem poskytnutým za účelem vymezeným níže v čl. III této Smlouvy (dále jen „**Sponzorský dar**“).
2. Mondi se zavazuje Plnění poskytnout Příjemci na účet Příjemce uvedený v záhlaví této Smlouvy ve lhůtě do 10 dní poté, co bude splněna poslední z níže uvedených podmínek:
  - a. tato Smlouva nabude účinnosti;
  - b. Příjemce doloží pravomocné společné územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu Arény, které bude obsahovat i povolení venkovní reklamy Mondi dle specifikace uvedené v této Smlouvě;
  - c. Příjemce prokáže způsob financování výstavby Arény a dostatek finančních prostředků na výstavbu Arény a její provoz a údržbu; v této souvislosti zejména Příjemce doloží uzavřené smlouvy s Městem (Smlouvu o zřízení práva stavby, zákazu zcizení a zatížení a zástavního práva, Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu Města Roudnice nad Labem) uvedeně

v Příloze č. 7 a potvrdí, že získal od dalšího sponzora, konkrétně od společnosti Stavební stroje a doprava, s.r.o., IČ 28685351, peněžitý dar či závazek k poskytnutí nepeněžitého plnění, a to ve výši celkem 5.500.000 Kč (slovy: pět milionů pět set tisíc korun českých); Příjemce potvrdí poskytnutí daru písemným prohlášením společnosti Stavební stroje a doprava, s.r.o.;

- d. předloží Mondí výpis z katastru nemovitostí ohledně bytové umístění v budově č. p. 1797, 1798 (bytový dům) postavené na pozemku parc. č. 3204/18, vedené v LV č. 6288 na katastrálním území Roudnice nad Labem (dále jen „**Nemovitost**“), na kterém bude zapsáno zástavní právo k Nemovitosti ve prospěch Mondí ve smyslu čl. XIV. odst. 1 této Smlouvy.

3. Příjemce Plnění přijme do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se použít Plnění za podmínek sjednaných v této Smlouvě a výlučně v souladu s účelem Projektu blíže popsaným níže v čl. III této Smlouvy a dle dohody Mondí a BA, pokud jde o Reklamní prostor.

### III.

#### Účel poskytnutí Plnění

1. Sponzorský dar je účelově určen výlučně k financování Projektu, který spočívá ve výstavbě Arény, která má být posléze provozována dle Projektu pro zajištění sportovní činnosti zejména dětí, mládeže a dospělých z Roudnice nad Labem a okolí, dále doplňkově pro společenskou, kulturní a ekonomickou činnost, vše vedoucí k zajištění udržitelnosti Projektu, a umožnění užívání Arény a Pozemku více uživatelům za transparentních a nediskriminačních podmínek. Stavebníkem a vlastníkem Arény se po její výstavbě stane Příjemce.
2. Příjemce je povinen prokázat Mondí využití Sponzorského daru či jeho části za podmínek této Smlouvy nejpozději 30 dní poté, co byly využity jakékoliv finanční prostředky ze Sponzorského daru, a to následujícím způsobem: podklad pro platbu dodavateli v rámci Projektu (např. faktura, smlouva apod.) a výpis z účtu Příjemce prokazující provedenou platbu.
3. Při realizaci Projektu není Příjemce oprávněn využít Sponzorský dar na úhradu materiálu (zboží), služeb či nájmu od subjektů, které jsou s ním majetkově či personálně propojeny, obdobně nemůže takto plnit sám sobě. Na výzvu Mondí je Příjemce povinen písemně doložit identifikační údaje subjektů podílejících se na realizaci Projektu.
4. V případě, že nejpozději do šedesáti (60) dnů po kolaudaci Arény nebude celý Sponzorský dar využit ze strany Příjemce ke sjednanému účelu dle odst. 1 tohoto článku, případně pokud při výstavbě Arény vzniknou úspory oproti plánovanému rozpočtu, zavazuje se Příjemce takto nevyužitou část Sponzorského daru vrátit Mondí nejpozději do devadesáti (90) dnů po kolaudaci Arény, a to bankovním převodem na shora uvedený bankovní účet Mondí, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak (např. na přiměřeném prodloužení doby pro využití Plnění ke sjednanému účelu). Za kolaudaci se pro účely této Smlouvy považuje nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí umožňující užívání Arény (tj. vydané a účinné povolení či souhlas musí umožnit Příjemci užívat Arénu v rozsahu dle Projektu).
5. Mondí má právo kdykoliv požadovat po Příjemci vrácení Sponzorského daru či kterékoliv jeho části v případě, že Příjemce použil Sponzorský dar nebo kteroukoliv jeho část v rozporu s účelem sjednaným v této Smlouvě nebo v rozporu s podmínkami této Smlouvy. Příjemce je v takovém případě povinen vrátit Sponzorský dar nejpozději do třiceti (30) dní od doručení žádosti o vrácení.
6. Paušální platbu hradí Mondí Příjemci za poskytnutí Reklamního prostoru blíže specifikovaného v Příloze č. 2 této Smlouvy. Paušální platba rovnoměrně pokrývá úhradu za celou dobu plánované spolupráce, tedy 13 let od kolaudace Arény. Za Reklamní prostor dle této Smlouvy se považuje Reklamní prostor dle Přílohy č. 2 a také jakýkoli další, nový prostor pro umístění reklamy, který bude v rámci Arény a Pozemku

vybudován v průběhu provozu Arény po dobu 13 let od její kolaudace. O vzniku takového nového Reklamního prostoru musí Příjemce Mondí předem informovat. Mondí je oprávněno Reklamní prostor využívat v rozsahu 1/3 velikosti nového Reklamního prostoru k umístění své reklamy způsobem specifikovaným níže v této Smlouvě nebo způsobem obdobným, a to bez jakýchkoli dalších či dodatečných finančních plnění.

#### **IV.**

##### **Využití Pozemku a spolupráce s Městem**

1. Město se zavazuje poskytnout Příjemci pro účely Projektu za podmínek separátně dohodnutých mezi Městem a Příjemcem Pozemek, který bude Příjemce oprávněn využívat pro potřeby Projektu. Město a Příjemce se dohodli, že v souvislosti s užíváním Pozemku a realizací Projektu uzavřou mezi sebou příslušné separátní smlouvy, které tvoří Přílohu č. 7 této Smlouvy (Smlouvu o zřízení práva stavby, zákazu zcizení a zatížení a zástavního práva, Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu Města Roudnice nad Labem).
2. Spolupráce Města a Příjemce v souvislosti s Projektem a provozem Arény bude probíhat za podmínek dle smluv uvedených v předchozím odstavci.

#### **V.**

##### **Povinnosti Příjemce v souvislosti s Projektem a provozem Arény**

1. Příjemce je povinen zrealizovat Projekt v souladu s právními předpisy, účelem vymezeným v této Smlouvě, specifikací Projektu uvedenou v Příloze č. 1 a řádným způsobem vést Projekt tak, aby byla Aréna efektivně a včas dokončena, a při provádění Projektu postupovat tak, aby bylo zachováno dobré jméno a pověst Smluvních stran. Příjemce je v této souvislosti povinen získat veškerá nezbytná správní rozhodnutí, souhlasy a oprávnění (například územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlas a další souhlasy příslušných orgánů atd.) svým jménem, na vlastní účet a na vlastní náklady za účelem zajištění řádného plnění této Smlouvy.
2. Příjemce je povinen prokázat Mondí uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby, zákazu zcizení a zatížení a zástavního práva s Městem specifikované v čl. IV. odst. 1 této Smlouvy, a to předložením výpisu z katastru nemovitostí, na kterém bude právo stavby a zákaz zcizení a zatížení zapsáno, a to nejpozději do devadesáti (90) dnů ode dne podpisu této Smlouvy. V opačném případě je Mondí oprávněno okamžitě odstoupit od této Smlouvy a požadovat vrácení Plnění v plné výši.
3. Příjemce je povinen zajistit fungování Arény v souladu s účelem specifikovaným v Projektu a spravovat Arénu řádně a v souladu se všemi standardy běžnými v této oblasti a příslušnými právními předpisy tak, aby bylo zachováno dobré jméno a pověst Arény.
4. Příjemce je povinen spravovat Plnění a ostatní prostředky při realizaci Projektu účelně a s péčí řádného hospodáře.
5. Příjemce je povinen informovat ostatní Smluvní strany o postupu v rámci Projektu a o výstavbě Arény kdykoli v průběhu Projektu a na žádost informovat Mondí o provozu a stavu Reklamních ploch.
6. Příjemce se zavazuje dokončit Projekt, tedy vystavět Arénu dle Projektu a zajistit její vybavení dle Projektu a dle dohody s Mondí a uvést ji do provozu v souladu s jejím účelem a specifikací Projektu a právními předpisy, a to nejpozději do 36 měsíců od nabytí právní moci této Smlouvy. V případě, že Aréna nebude z důvodů na straně Příjemce dokončena ani do 3 měsíců po uplynutí výše uvedené lhůty, má Mondí právo od Smlouvy odstoupit a požadovat vrácení Plnění v plné výši.
7. Příjemce není oprávněn Arénu ani její část zcizit. To neplatí, pokud by se nabyvatelem Arény mělo stát Město. Pokud Město nabyde vlastnictví k Aréně do třinácti (13) let od



kolaudace Arény, zavazuje se v takovém případě plnit povinnosti dle této Smlouvy uvedené v čl. VI., čl. VII., VIII. a IX., X odst. 1, 3, 7, 8, 12, a to alespoň v rozsahu, v jakém je stanovuje tato Smlouva Příjemci, s výjimkou povinnosti uhradit Mondi smluvní pokuty, náhrady škody, jakékoli finanční sankce, povinnosti uhradit či vrátit Mondi jakékoli finanční částky, které vůči Městu nebude možné použít.

8. Příjemce je povinen informovat Mondi o fungování Arény po jejím dokončení nejméně jednou ročně a představit Mondi vždy nejméně 1 x za kalendářní rok (vždy nejpozději do konce února následujícího roku) provozní výsledek předchozího roku a provozní plán na další rok.
9. Příjemce je povinen s ohledem na poskytnutí Plnění minimálně po dobu třinácti (13) let od kolaudace Arény udržet vysoký standard a kvalitu Arény a zejména Reklamních ploch na vlastní náklady, a to zejména tím, že bude řádně pečovat o stavbu Arény a udržovat ji takovým způsobem, aby nedocházelo ke zhoršení jejího stavu nad rámec obvyklého opotřebení. Pro vyloučení pochybností nemá Příjemce právo Arénu ani její části přesunout mimo Pozemek, případně odstranit oddělitelné části Arény a jejího vybavení bez úplné náhrady za díl stejný či lepší.

## VI.

### Název Arény a jeho užívání

1. Smluvní strany se dohodly, že Aréna ponese název „**Mondi Aréna**“. Název Arény je Příjemce povinen na vlastní náklady uvádět již v průběhu výstavby Arény na veškerých dokumentech souvisejících s realizací Projektu, jakož i v jakékoli reklamě či jiné prezentaci Arény v jakýchkoli médiích. Způsob a rozsah takové reklamy a/nebo prezentace je Příjemce povinen si předem odsouhlasit s Mondi.
2. Příjemce je povinen na vlastní náklady zajistit, že název Arény dle odst. 1 bude ode dne účinnosti této Smlouvy používán v rámci komunikace s jakoukoliv třetí stranou související s Arénou, a to včetně jakékoli smluvní dokumentace či propagačních materiálů Příjemce.
3. Příjemce je povinen na vlastní náklady zajistit, že Aréna ponese výše uvedený název po dobu třinácti (13) let od zahájení provozu Arény bez ohledu na aktuálního vlastníka Pozemku a/nebo Arény, nestanoví-li tato Smlouva jinak (zejména nebude-li tato Smlouva ukončena). Změna názvu Arény je možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu či pokynu ze strany Mondi.

## VII.

### Logo Mondi

1. Příjemce se zavazuje dle požadavků Mondi zajistit Reklamní prostor na Pozemku / uvnitř i vně Arény za účelem umístění loga Mondi, a to na plochách a ve velikosti blíže specifikované v Příloze č. 2 této Smlouvy. Umístění loga Mondi musí být v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména stavebními předpisy, právními předpisy ohledně památkové péče a dalšími právními předpisy) a nesmí zasahovat do práv třetích osob. Město se zavazuje, že tomu nebude bránit. Detailní specifikace barevného provedení a dalších technických parametrů loga je uvedena v Příloze č. 3 této Smlouvy.
2. Příjemce se dále zavazuje umístit logo Mondi na jakékoliv tištěné či elektronické materiály a informace související s Projektem a/nebo provozem Arény.
3. Konečná textová i obrazová podoba loga Mondi dle předcházejících dvou odstavců bude před samotnou výrobou a instalací loga předem konzultována mezi Příjemcem, Mondi a Městem. Mondi, Příjemce a Město ji musí odsouhlasit s tím, že bude splňovat požadavek souladu s právními předpisy dle odst. 1 výše.
4. Výrobu a instalaci loga dle této Smlouvy zajistí Mondi ve spolupráci s Příjemcem. Příjemce se zavazuje plně spolupracovat s vybraným dodavatelem Mondi tak, aby loga byla instalována řádně a včas a v souladu s právními předpisy i technickou specifikací Arény.

Na případné vady v průběhu instalace je Příjemce povinen Mondi včas upozornit a postupovat tak, aby Mondi nevznikla škoda.

5. Veškerá loga dle této Smlouvy jsou ve vlastnictví Mondi. Příjemce je povinen s Mondi plně spolupracovat a umožnit Mondi řádnou a včasnou instalaci log na Arénu / Pozemek. O řádné instalaci log, ke které dojde kdykoli v průběhu účinnosti této Smlouvy sepíše Mondi a Příjemce předávací protokol, ve kterém uvedou zejména, jaké logo (reklamní materiál) byl Příjemci předán a instalován a v jakém stavu. V případě, že Příjemce nepotvrdí předávací protokol ve lhůtě (ne kratší 7 dnů) určené ze strany Mondi, má se za to, že jej podepsal poslední den takové lhůty. Nebezpečí škody na takto předaných reklamních materiálech a jakémkoli takto předaném logu Mondi přechází na Příjemcem dnem podpisu předávacího protokolu.
6. Veškerá povolení související s instalací log Mondi na Arénu / Pozemek zajistí Příjemce, a to na náklady Mondi, přičemž bude zejména zajištěno, že logo Mondi (a reklamní obsah na fasádě Arény) se specifikací uvedenou v této Smlouvě bude povoleno umístit na stavbu již v rámci stavební a projektové dokumentace Arény.
7. Příjemce je povinen zajistit (ve spolupráci s Městem), aby veškerá umístěná loga Mondi, u kterých je to v souladu s platnými právními předpisy možné, zejména pokud jde o logo na Aréně (světelný či plastický reklamní nápis) byla zapsána do katastru nemovitostí jako věcná břemena (služebností) ve prospěch Mondi, a to v podobě vkladu věcného břemena užívání do katastru nemovitostí, a dále pro každé takové logo Mondi (pokud to bude možné a vyžadované ze strany Mondi) byl proveden zápis poznámky o výhradě, že upevněné zařízení/stavba (logo) není součástí nemovitosti (Arény). Město je povinno poskytnout k tomu Příjemci veškerou potřebnou asistenci a součinnost. Účelem těchto zápisů do katastru nemovitostí je zajistit právo Mondi umístit a jakkoliv nakládat s logy Mondi umístěnými vně Arény dle odst. 1 tohoto článku, a to nejméně po dobu 13 let od zahájení provozu Arény bez ohledu na aktuálního vlastníka Pozemku a/nebo Arény. Náklady na provedení výše uvedených zápisů do katastru nemovitostí ponese Mondi, a to na základě předložení dokladů o úhradě těchto nákladů ze strany Příjemce. Příjemce je povinen prokázat provedení výše uvedených zápisů Mondi předložením výpisu z katastru nemovitostí, na kterém budou tyto zápisy vyznačeny, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne kolaudace Arény. Příjemce podá návrhy na zápis příslušnému katastru nemovitostí nejpozději do 1 měsíce ode dne kolaudace Arény. V opačném případě je Mondi oprávněno okamžitě odstoupit od této Smlouvy a požadovat vrácení Plnění v plné výši.
8. Příjemce je povinen udržovat loga Mondi dle tohoto článku na svůj náklad v dobrém technickém stavu, a to takovým způsobem, aby tato loga byla umístěna v dobrém a funkčním stavu sloužícím původnímu účelu v Aréně po dohodnutou dobu třinácti (13) let od její kolaudace. Příjemce je povinen Arénu a loga, případně další reklamní materiály pojistit, a to s pojistným krytím nejméně 1.000.000,- Kč. V případě odcizení nebo poškození loga Mondi se Příjemce zavazuje toto logo bezodkladně nahradit nebo opravit na své náklady, a to při splnění podmínek a parametrů uvedených v tomto článku Smlouvy; Mondi je oprávněno takový soulad kdykoli zkontrolovat a v případě nedostatků vyzvat Příjemce k nápravě, přičemž Příjemce je povinen takové výzvě bez zbytečného odkladu vyhovět. Příjemce se zavazuje poskytnout Mondi v této věci jakoukoli požadovanou asistenci a součinnost.
9. Příjemce se zavazuje na vlastní náklady zajistit, že loga Mondi umístěná dle tohoto článku nebudou žádným způsobem zakryta nebo být jen částečně stíněna, v důsledku čehož by byla omezena nebo znemožněna jejich viditelnost, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Mondi je oprávněno dodržování této povinnosti kdykoli zkontrolovat a v případě nedostatků vyzvat Příjemce k nápravě, přičemž Příjemce je povinen takové výzvě bez zbytečného odkladu vyhovět.
10. Smluvní strany se dohodly, že kdykoli v průběhu účinnosti této Smlouvy může Mondi změnit své logo. V takovém případě se Příjemci zavazuje poskytnout Mondi maximální součinnost, logo mu předat v požadovaných formátech a na náklady Mondi zajistit

výměnu veškerých log a dalších materiálů a reklamních prostředků dle této Smlouvy, které obsahují logo Mondí. Pro vyloučení pochybností se na instalaci a i jakékoli další právní vztahy k těmto novým logům Mondí se použijí přiměřeně ustanovení tohoto článku.

#### VIII.

##### **Další prezentace Mondí a Města**

1. Příjemce tímto uděluje Mondí a Městu právo používat pro svoji vlastní reklamu a prezentaci titul „**Partner Projektu**“.
2. Smluvní strany sjednávají, že v rámci spolupráce dle této Smlouvy uspořádá Příjemce ve lhůtě nejpozději 3 měsíců od dokončení Projektu svým jménem a na vlastní odpovědnost a náklady společenskou akci k příležitosti slavnostního otevření Arény, v jejímž rámci bude přiměřeným způsobem informovat veřejnost o realizaci Projektu a o skutečnosti, že Projekt je spolufinancován ze strany Mondí a Města (dále jen „**Slavnostní otevření**“). Mondí a Město jsou oprávněny se podílet na přípravě a realizaci Slavnostního otevření jakoukoli formou, včetně materiálního a/nebo finančního příspěvku dle vlastního uvážení; k tomu je Příjemce povinen jim poskytnout veškerou požadovanou asistenci a součinnost.
3. Příjemce je povinen na vlastní náklady zajistit, že Mondí a Město budou na veškerých propagačních či informačních materiálech Příjemce souvisejících s Projektem a následným provozem Arény a zároveň při prezentaci a reklamě na akce konané v Aréně či na Pozemku označovány Příjemcem jako „Partner Projektu“ společně s umístěním loga Mondí v provedení dle podmínek uvedených v Přílohách č. 2 a 3 této Smlouvy. K tomu je Příjemce povinen používat zejména vzorové propagační/informační materiály, které tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy. Jakákoliv změna uspořádání či obsahu těchto vzorových propagačních materiálů je možná pouze s předchozím písemným souhlasem ze strany Mondí. Příjemce si za účelem plnění svých závazků dle tohoto odstavce vyžádá od Města logo a znak Města (pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že prezentace Města dle tohoto čl. VIII Smlouvy se netýká log umístěných na Pozemku a vně Arény ve smyslu čl. VII Smlouvy).
4. Příjemce se zavazuje, že na svých webových stránkách (<http://www.ba.rete.cz/>) na vlastní náklady umístí v souvislosti s výstavbou Arény a po dobu jejího následného provozu informaci o tom, že Projekt byl spolufinancován ze strany Mondí a Města. Příjemce se dále zavazuje umístit na své webové stránky logo Mondí a logo a znak Města s označením, že jde o partnera Příjemce. Konkrétní umístění loga Mondí na internetových stránkách Příjemce společně Příjemce a Mondí před jeho umístěním potvrdí. Stejně tak bude postupovat vůči Městu.
5. Smluvní strany se dohodly, že Mondí má právo umístit na vnější fasádu Arény i uvnitř Arény vedle loga Mondí také další formy reklamního obsahu za účelem propagace Mondí, a to dle svého výlučného uvážení (dle Přílohy č. 2 a 3) s tím, že reklamní obsah nebude omezovat provoz Arény a bude v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména stavebními předpisy, právními předpisy ohledně památkové péče a dalšími právními předpisy) a nesmí zasahovat do práv třetích osob. Příjemce je povinen poskytnout veškerou potřebnou asistenci a součinnost potřebnou pro umístění dalšího reklamního obsahu dle předcházející věty.

#### IX.

##### **Akce konané v Aréně, další využití Arény**

1. Mondí je oprávněno v minimálním rozsahu 2x za kalendářní rok uspořádat v Aréně akci, např. ve formě dne otevřených dveří či náborové akce (dále jen „**Akce**“). Mondí je povinno o konání takové Akce předem informovat Příjemce, a to nejpozději 90 dnů před plánovaným datem konání Akce. Příjemce se zavazuje umožnit Mondí využití celé Arény pro účely konání Akce a poskytnout mu v této souvislosti veškerou potřebnou asistenci a součinnost. Toto oprávnění Mondí se nevztahuje na konání politických či náboženských akcí. V případě, že bude v termínu Akce oznámeném Mondí již naplánována jiná akce



smluvně zajištěná třetí stranou nebo Městem, zavazuje se Příjemce s Mondí zvolit jiný termín Akce Mondí, aby akce naplánovaná třetí nebo Městem stranou mohla proběhnout.

2. Příjemce se zavazuje zajistit pozvání zástupců Mondí na všechny významné společenské akce, které budou pořádány Příjemcem na Pozemku či v Aréně (např. dětský den, reprezentační ples atd.), a to v dostatečném časovém předstihu (minimálně 14 dnů předem) a v případě zájmu Mondí zajistí vystoupení zástupce Mondí v rámci takové společenské akce.
3. Příjemce se zavazuje poskytnout Mondí na vyžádání min. 8 ks vstupenek na jakoukoliv akci pořádanou Příjemcem na Pozemku a/nebo v Aréně, a to nejdéle 14 dní před plánovaným konáním akce.
4. Příjemce je povinen si vyžádat předchozí souhlas Mondí k jakékoli akci, která se bude konat na Pozemku a/nebo v Aréně a která svým charakterem neodpovídá účelu, jak je uveden v čl. III. odst. 1 této Smlouvy.
5. Příjemce je povinen poskytnout každému zaměstnanci Mondí 10% slevu (na základě předložení zaměstnanecké karty Mondí) z ceny využívání služeb Arény dle aktuálně platného ceníku. Slevové karty bude vydávat Příjemce na žádost Mondí, a to bez zbytečného odkladu; nedohodne-li se Příjemce s Mondí jinak, je maximální počet vydaných slevových karet 1000 ks. Slevové karty je možné využívat opakovaně.
6. V případě zájmu Mondí a volné kapacity Arény je Příjemce povinen poskytnout Mondí halu v požadovaném rozsahu, a Mondí se za to zavazuje zaplatit Příjemci standardní cenu dle aktuálně platného ceníku sníženou o 10 %.
7. V případě zájmu Města a jeho příspěvkových organizací a volné kapacity Arény je Příjemce povinen poskytnout Městu a jeho příspěvkovým organizacím halu v požadovaném rozsahu, a Mondí se za to zavazuje zaplatit Příjemci standardní cenu dle aktuálně platného ceníku sníženou o 10 %.

## **X.**

### **Ostatní ujednání**

1. Mondí touto Smlouvou umožňuje Příjemci využít logo Mondí při své činnosti, a to výhradně v souladu s touto Smlouvou a pro reklamu Mondí předpokládanou touto Smlouvou, vždy po předchozím odsouhlasení ze strany Mondí.
2. Příjemce se zavazuje dodržovat bez výjimek veškeré platné právní předpisy a také etická pravidla skupiny Mondí, jejichž znění tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy.
3. Umístění loga či jakékoliv jiné formy reklamy na Pozemku nebo Aréně, které není předmětem této Smlouvy (zejména logo či reklama jakékoliv třetí osoby) s výjimkou loga a znaku Města a s výjimkou loga společnosti Stavební stroje a doprava, s.r.o., je možné pouze v případě, že nezanikne dominance Mondí jako hlavního partnera Projektu.
4. Příjemce a \_\_\_\_\_ prohlašují, že vůči nim není ke dni podpisu této Smlouvy zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurs na jejich majetek, ani jim není známa žádná skutečnost, pro kterou by mohlo být takové řízení zahájeno. Příjemce a \_\_\_\_\_ dále prohlašují, že nemají žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se Smlouvy, a které by mohly vést k omezení možnosti plnit práva a povinnosti z této Smlouvy.
5. Příjemce se zavazuje bez zbytečného odkladu upozornit Mondí v případě, že by jakkoli změnil své poslání či způsob činnosti. Příjemce je rovněž povinen okamžitě upozornit Mondí v případě, že mu hrozí či již nastal zánik, likvidace nebo insolvence Příjemce.



6. Smluvní strany se zavazují spolupracovat při realizaci této Smlouvy a včas si předávat informace a podklady, které jsou nezbytné k plnění této Smlouvy.
7. Mondi je oprávněno kdykoliv zkontrolovat dodržování povinností dle této Smlouvy ze strany Příjemce. V případě nedostatků je Mondi oprávněno vyzvat Příjemce k nápravě, přičemž Příjemce je povinen takové výzvě bez zbytečného odkladu vyhovět; v opačném případě jde o podstatné porušení této Smlouvy.
8. Mondi má právo kdykoli požádat o okamžité odstranění svého loga a/nebo jiných forem prezentace dle této Smlouvy z Pozemku a/nebo Arény a/nebo webových stránek Příjemce. Příjemce je povinen takové výzvě poskytnout nezbytnou součinnost bez zbytečného odkladu.
9. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, jsou Smluvní strany povinny plnit své povinnosti dle této Smlouvy bez zbytečného odkladu a poskytovat si při plnění závazků veškerou potřebnou asistenci a součinnost.
10. Příjemce je povinen při plnění svých závazků dle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí, v souladu se zájmy Mondi. Příjemce není oprávněn postoupit třetí straně práva a/nebo povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Mondi s výjimkou případu, kdy Arénu nabyde do vlastnictví Město.
11. Smluvní strany jsou povinny se zdržet jakéhokoli negativního nebo znevažujícího prezentování ostatních Smluvních stran nebo podobného jednání, které by mohlo poškodit dobré jméno Smluvní strany. Pro případ porušení tohoto ustanovení je Smluvní strana porušující toto ustanovení povinna nahradit poškozené Smluvní straně veškerou škodu.
12. Příjemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

## **XI.**

### **Důvěrnost a ochrana osobních údajů**

1. Příjemce se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně všech důvěrných informací, o kterých se dozví v souvislosti s touto Smlouvou, a dále se zavazuje, že nepoužije důvěrné informace k jinému účelu, než k jakému jim byly poskytnuty.
2. Příjemce poskytne důvěrné informace pouze omezenému počtu svých zaměstnanců či členů, kteří je potřebují pro plnění povinností dle této Smlouvy. Příjemce smluvně zaváže k mlčenlivosti všechny zaměstnance a členy, kteří přijdou s důvěrnými informacemi do styku, případně smluvní partnery, kterým s předchozím písemným souhlasem Mondi důvěrné informace zpřístupní, a to minimálně ve stejném rozsahu, v jakém jsou tyto povinnosti uvedeny v této Smlouvě. Tyto osoby také o povinnosti uchovávat takové důvěrné informace v tajnosti dostatečně poučí.
3. Pokud Příjemce svou povinnost mlčenlivosti dle této Smlouvy poruší a způsobí Mondi škodu nebo Příjemce či jiná třetí osoba získá na základě takové skutečnosti majetkový prospěch, bude mít Mondi vůči Příjemci nárok na náhradu veškeré mu vzniklé škody a na zaplacení částky odpovídající majetkovému prospěchu získanému v souvislosti s touto skutečností Příjemcem či jinou třetí osobou.
4. Ustanovení této Smlouvy, která se týkají mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací, budou v plném rozsahu platná a účinná i po ukončení smluvního vztahu založeného touto Smlouvou, a to po dobu jednoho roku po jejím ukončení.
5. Povinnost mlčenlivosti dle této Smlouvy se nevztahuje na informace, které a) byly písemným souhlasem Mondi výslovně vyjmuty z předmětné povinnosti mlčenlivosti, nebo b) jsou obecně známy nebo byly zveřejněny jinak než porušením povinnosti dle této Smlouvy či právních předpisů.

6. Porušení povinnosti mlčenlivosti dle tohoto článku Smlouvy se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují při plnění této Smlouvy postupovat v souladu s právními předpisy v oblasti zpracování a ochrany osobních údajů. V případě, že bude nezbytné, aby Smluvní strany mezi sebou dohodly konkrétní podmínky případného zpracování osobních údajů, uzavřou v této souvislosti separátní smlouvu.
8. Smluvní strany stanovují, že ustanovení odst. 1 až 6 tohoto článku XI. se nevztahují na Město. Město jako povinný subjekt povinno poskytovat dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Dále je Město povinno s ohledem na svůj závazek uvedený v čl. XIII. zveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Konečně je Město povinno projednat uzavření této Smlouvy v příslušných orgánech Města a musí rovněž informovat občany o činnosti orgánů Města a zpřístupnit informace z jejich jednání.

## **XII. Smluvní pokuta**

1. Pro případ, že Příjemce nesplní některou z povinností dle čl. III odst. 2, 3 nebo čl. V odst. 5, 6 nebo čl. VI odst. 2 nebo čl. VII odst. 2 nebo čl. VIII odst. 3, 4 nebo čl. IX odst. 5 této Smlouvy ani do 7 dnů od okamžiku, kdy od Mondí obdržel výzvu k nápravě, je povinen uhradit Mondí za každé takové nesplnění smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení, a to vždy do 14 dnů od dne doručení písemné výzvy Mondí k jejímu zaplacení.
2. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok Mondí na náhradu škody, včetně nároku na náhradu škody převyšující smluvní pokutu.

## **XIII. Povinnosti Města v rámci Projektu**

1. V případě, že Příjemce nedokončí Projekt a Arénu nezačne řádně a včas provozovat, pokud Město odstoupí od smluv s Příjemcem uvedených v Příloze č. 7, případně pokud Příjemce nebude plnit své povinnosti dle této Smlouvy po zahájení provozu Arény po dobu minimálně tří (3) po sobě jdoucích měsíců, případně pokud Příjemce opakovaně (alespoň 3x) poruší své povinnosti dle této Smlouvy, případně pokud Příjemce poruší své povinnosti dle této Smlouvy a Mondí z tohoto důvodu od této Smlouvy odstoupí, zavazuje se Město zajistit pro Mondí možnost umístit svá loga a reklamu, která měla být dle této Smlouvy umístěna na Aréně / Pozemku, na jiný obdobný objekt ve vlastnictví Města. Umístění loga a reklamy Mondí musí být v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména stavebními předpisy, právními předpisy ohledně památkové péče a dalšími právními předpisy) a nesmí zasahovat do práv třetích osob.
2. V případě, že nastane situace uvedená v čl. XIII. odst. 1 této Smlouvy, je Mondí povinno Město o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat. Konkrétní objekt(y) ve vlastnictví Města, na který mohou být loga Mondí a reklama, která měla být dle této Smlouvy umístěna na Aréně / Pozemku, přemístěna, nabídne Město Mondí nejdéle 30 dní od doručení informace dle první věty tohoto odstavce. Mondí je pak povinno se rozhodnout, který objekt(y) z nabízených objektů zvolí.
3. Přemístění, případně výrobu, instalaci i veškerá povolení související s instalací log Mondí na tento objekt zajistí Mondí na své náklady. Město se k tomu zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost.
4. Způsob a rozsah umístění log Mondí a reklamy, která měla být dle této Smlouvy umístěna na Aréně / Pozemku, na jiném dohodnutém objektu ve vlastnictví Města dle odst. 1 tohoto článku bude plně odpovídat rozsahu dle této Smlouvy, případně rozsahu dle souhlasu Mondí. Loga Mondí a reklama dle této Smlouvy mohou být umístěny i na více objektech,

pokud s tím Mondí bude souhlasit. Na konkrétních podmínkách přemístění log Mondí a reklamy dle této Smlouvy se Město a Mondí dohodnou v závislosti na vybraném objektu a dalších rozhodných podmínkách. Mondí a Město tímto potvrzují, že loga Mondí a reklama dle této Smlouvy budou na jiném dohodnutém objektu umístěny minimálně po dobu, po kterou měla být umístěna dle této Smlouvy na Aréně / Pozemku, a Město tyto loga a reklamu bude spravovat srovnatelným způsobem, jako se je zavázal dle této Smlouvy spravovat a udržovat Příjemce.

5. V případě, že z důvodů uvedených v odst. 1 tohoto článku se Mondí a Město dohodnou na přemístění již instalovaných log Mondí a reklamy dle této Smlouvy z Arény / Pozemku na jiný objekt ve vlastnictví Města, budou komplexní stavební a další práce nezbytné k takovému přemístění a případně novému vyhotovení log Mondí a reklamy dle této Smlouvy provedeny na náklady Mondí dle pravidel uvedených výše v čl. XIII odst. 3 této Smlouvy, pokud se strany nedomluví jinak.
6. Smluvní strany jsou si za účelem splnění jejich povinností dle tohoto článku povinny poskytnout veškerou potřebnou asistenci a součinnost.
7. V případě, že by nebylo možné zajistit plnění povinností Města dle čl. XIII. této Smlouvy na základě této Smlouvy (z jakéhokoli důvodu), zavazuje se Město a Mondí uzavřít bezodkladně jinou smlouvu, která bude svým obsahem, pokud jde o povinnosti Města vůči Mondí dle čl. XIII. této Smlouvy, shodná s touto Smlouvou. Případně uskutečnit v součinnosti jiná jednání tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy.

#### **XIV. Zajištění povinností Příjemce z této Smlouvy**

1. Za účelem zajištění veškerých budoucích dluhů Příjemce (jako zástavního dlužníka) vůči Mondí, které mohou vzniknout Příjemci z důvodu neplnění této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou od účinnosti této Smlouvy až do zahájení provozu Arény v souladu s touto Smlouvou (tedy do doby komplexní instalace log Mondí a reklamy dle této Smlouvy po kolaudaci Arény), se (jako zástavce) zavazuje zřídit zástavní právo k Nemovitosti ve prospěch Mondí (jako zástavního věřitele), a to formou vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí. Závazný vzor zástavní smlouvy tvoří Přílohu č. 6 k této Smlouvě. V případě, že k zajištění povinností dle tohoto ustanovení Smlouvy bude nezbytný souhlas manželky, případně jakékoli její prohlášení či jednání, zavazuje se jej zajistit.
2. Zástavní právo zajišťuje všechny dluhy Příjemce vůči Mondí a příslušenství vyplývající z této Smlouvy až do výše Plnění. V případě souhlasu Mondí, může být výtěžek z prodeje zástavy využit na financování Projektu.
3. Příjemce je povinen prokázat Mondí uzavření zástavní smlouvy dle předchozího článku předložením výpisu z katastru nemovitostí, na kterém bude zástavní právo ve prospěch Mondí zapsáno a ze kterého bude zřejmé, že Mondí je zástavním věřitelem výše uvedené nemovité věci v prvním pořadí, a to nejpozději do devadesáti (90) dnů ode dne podpisu této Smlouvy. V opačném případě je Mondí oprávněno okamžitě odstoupit od této Smlouvy.
4. Příjemce je oprávněn zajistit výmaz zástavního práva dle odst. 1 tohoto článku nejdříve po uvedení Arény do plného provozu.

#### **XV. Doba trvání Smlouvy a její ukončení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od okamžiku její účinnosti do uplynutí třinácti (13) let od kolaudace Arény. V případě, že Příjemce nebude v průběhu účinnosti Smlouvy dle předchozí věty plnit své povinnosti dle čl. VI až VIII této Smlouvy po dobu delší než 3 měsíce, prodlužuje se doba trvání této Smlouvy dle předchozí věty o dobu, kdy Příjemce nebyl schopen své povinnosti dle čl. VI až VIII této Smlouvy plnit.



2. Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran, odstoupením od Smlouvy z důvodů uvedených v této Smlouvě nebo za podmínek stanovených zákonem.
3. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a je účinné jeho doručením ostatním Smluvním stranám. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěly, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti dle této Smlouvy ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy (např. povinnost mlčenlivosti dle čl. XI. této Smlouvy).
4. Mondí je oprávněno odstoupit od Smlouvy s okamžitou účinností v následujících případech:
  - a. Příjemce prokazatelně opakovaně (tj. minimálně 2x) poruší svou povinnost dle čl. X odst. 10 této Smlouvy;
  - b. jestliže byly zejména ve sdělovacích prostředcích (včetně elektronických médií a/nebo sociálních sítí) zveřejněny věrohodně prokázané zprávy ve spojitosti s Příjemcem a/nebo s akcí konanou na Pozemku a/nebo v Aréně (např. podezření z páchání či samotné páchání trestné činnosti ze strany Příjemce nebo jeho pracovníků, závažná forma diskriminace, opakované přestupky, hrubé porušení etických pravidel skupiny Mondí apod.), které poškodily, poškozují nebo mohou poškodit dobré jméno a pověst Mondí;
  - c. Příjemce a/nebo kterýkoli z jeho pracovníků či partnerů byl (byť i nepravomocně) odsouzen za spáchání zločinu (ve smyslu § 14 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku) v souvislosti s jeho činností pro Příjemce nebo jakkoli v souvislosti s Arénou nebo jejím provozem;
  - d. bylo-li vůči Příjemci zahájeno exekuční řízení a/nebo insolvenční řízení, či v případě vstupu Příjemce do likvidace;
  - e. Příjemce neplní jakoukoli ze svých povinností dle této Smlouvy po dobu minimálně tří (3) po sobě jdoucích kalendářních měsíců;
  - f. Město poruší své povinnosti uvedené v čl. XIII této Smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté Mondí.
5. V případě ukončení Smlouvy odstoupením ze strany Mondí je Příjemce povinen vrátit Mondí celé Plnění či jeho poměrnou část podle následujících pravidel: za každý započatý kalendářní měsíc od ukončení Smlouvy dle předcházejícího odstavce zbývající do původně sjednané doby trvání této Smlouvy v souladu s čl. XV této Smlouvy (tj. 13 let od kolaudace Arény), je Příjemce povinen vrátit částku 15.000 Kč (např. bude-li provoz Arény zahájen k 1. 1. 2023 a Smlouva bude ukončena odstoupením Mondí k 1. 1. 2026, bude Příjemce povinen uhradit částku za 120 kalendářních měsíců, tj. 1.800.000 Kč). Pro vyloučení pochybností se stanoví, že toto ustanovení se na Město nikdy nevztahuje.
6. Příjemce je povinen nejpozději ve lhůtě 7 dnů od ukončení této Smlouvy vrátit Mondí veškeré věci, materiály, podklady a informace, které od něj na základě této Smlouvy získal, a zajistit odstranění loga Mondí z Pozemku i z Arény, jakož i z internetových stránek Příjemce, a to na vlastní náklady. Neučiní-li tak, je Mondí oprávněno požadovat po Příjemci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti; právo Mondí na případnou náhradu škody tím není dotčeno.

## **XVI. Vyšší moc**

1. Každá Smluvní strana odpovídá za škodu způsobenou ostatním Smluvním stranám porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy v případech, kdy toto neplnění je způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle Občanského zákoníku.
2. Pro účely této Smlouvy se pod pojmem „vyšší moci“ rozumí taková mimořádná a neodvratitelná událost nebo okolnost, která nastala nezávisle na vůli povinné Smluvní

strany, která nemohla být při uzavření Smlouvy předvídána a jejíž následky brání Smluvní straně v úplném či částečném plnění závazků podle Smlouvy, jako například válka, teroristické akce, blokáda, sabotáž, stávka, požár velkého rozsahu, živelná pohroma, epidemie (včetně pandemie COVID-19), rozhodnutí státních orgánů s dopadem na plnění dle této Smlouvy, změny zákonů a právních předpisů s dopadem na plnění dle Smlouvy.

3. O vzniku situace vyšší moci a jejích bližších okolnostech uvědomí Smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 15 pracovních dní ostatní Smluvní strany. Stejným způsobem bude Smluvní strany informovány o pominutí situace vyšší moci, a pokud bude na vyšší moc se odvolávající Smluvní strana o to požádána, předloží bez zbytečného prodlení důvěryhodné důkazy o existenci této skutečnosti.

## **XVII.**

### **Doručování a kontaktní osoby**

1. Výzva či jakékoli jiné oznámení, pokyny, potvrzení nebo sdělení zasílaná Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou musí být učiněny písemně (e-mailem), podepsány příslušnou Smluvní stranou nebo jejím oprávněným zástupcem a doručeny osobně, kurýrem či doporučenou poštou s doručenkou, eventuálně e-mailem kontaktním osobám na níže uvedené kontaktní spojení:

#### **Mondí:**

Kontaktní osoba: Milena Hucanová  
Doručovací adresa: Litoměřická 272, 411 08 Štětí  
E-mail: milena.hucanova@mondigroup.com  
Telefonní číslo: +420 416 80 24 08

#### **Příjemce:**

Kontaktní osoba: Jaroslav Pazourek  
Doručovací adresa: Na Kolečku 2422, 413 01 Roudnice nad Labem  
E-mail: jaroslav.pazourek@seznam.cz  
Telefonní číslo: + 420 777 237 909

#### **Město:**

Doručovací adresa: Městský úřad Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21,  
413 01 Roudnice nad Labem  
E-mail: epodatelna@roudnice.nl.cz  
ID datové schránky: qdwbvív  
Telefonní číslo: +420 416 850 111

Doručovací adresa:  
E-mail:  
Telefonní číslo:

2. Jakákoli změna v údajích týkajících se doručovacích adres dle tohoto článku musí být Smluvní stranou, u níž k takové změně dochází, písemně oznámena bez zbytečného odkladu ostatním Smluvním stranám.

## **XVIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tato Smlouva se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.
3. Tato Smlouva může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými Smluvními stranami. Zjistí-li se nebo stane-li se určité ustanovení této Smlouvy neplatné či jinak vadné nebo nedostatečné, zavazují se Smluvní

strany nahradit takové ustanovení novým bezvadným ustanovením, které bude svým obsahem a účelem původnímu ustanovení nejbližší.

4. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu; z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Mondí a Příjemce prohlašují, že jsou seznámeni se skutečností, že Město je jako územní samosprávný celek povinno uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Mondí a Příjemce dále prohlašují, že jsou seznámeni se skutečností, že Město je jako územní samosprávný celek povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dále zpřístupnit občanům Města.
7. Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně uzavření této Smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů podmiňuje platnost právního jednání obce. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Roudnice nad Labem na jeho zasedání dne [...] usnesením č. [...].
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním, a že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož k ní připojují své podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Detailní specifikace Projektu a Arény
- Příloha č. 2 – Specifikace ploch k umístění loga Mondí a jeho velikosti
- Příloha č. 3 – Specifikace barevného provedení a dalších technických parametrů loga Mondí
- Příloha č. 4 – Vzorové propagační/informační materiály
- Příloha č. 5 – Etická pravidla skupiny Mondí
- Příloha č. 6 – Vzor zástavní smlouvy
- Příloha č. 7 – Smlouvy mezi Příjemcem a Městem

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

Příjemce:

**Basketbalová Akademie 2006 z.s.**  
Jaroslav Pazourek, prezident

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_



V , dne

Mondi:

**Mondi Štětí a.s.**

Ing. Roman Senecký, předseda představenstva

**Mondi Štětí a.s.**

Ing. Simona Hořejší, supply chain ředitelka

V , dne

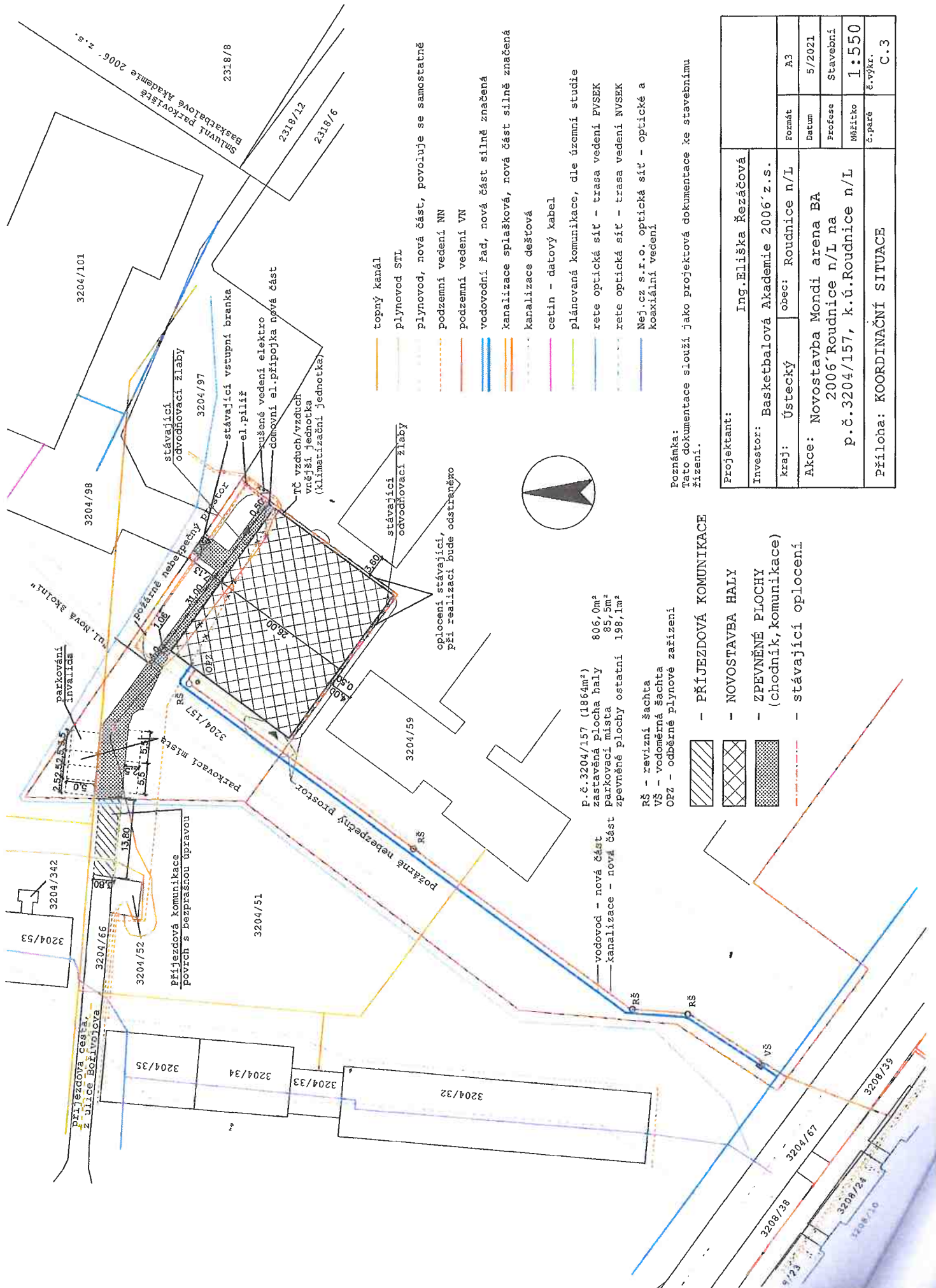
Město:

**Město Roudnice nad Labem**

Ing. František Padělek, starosta

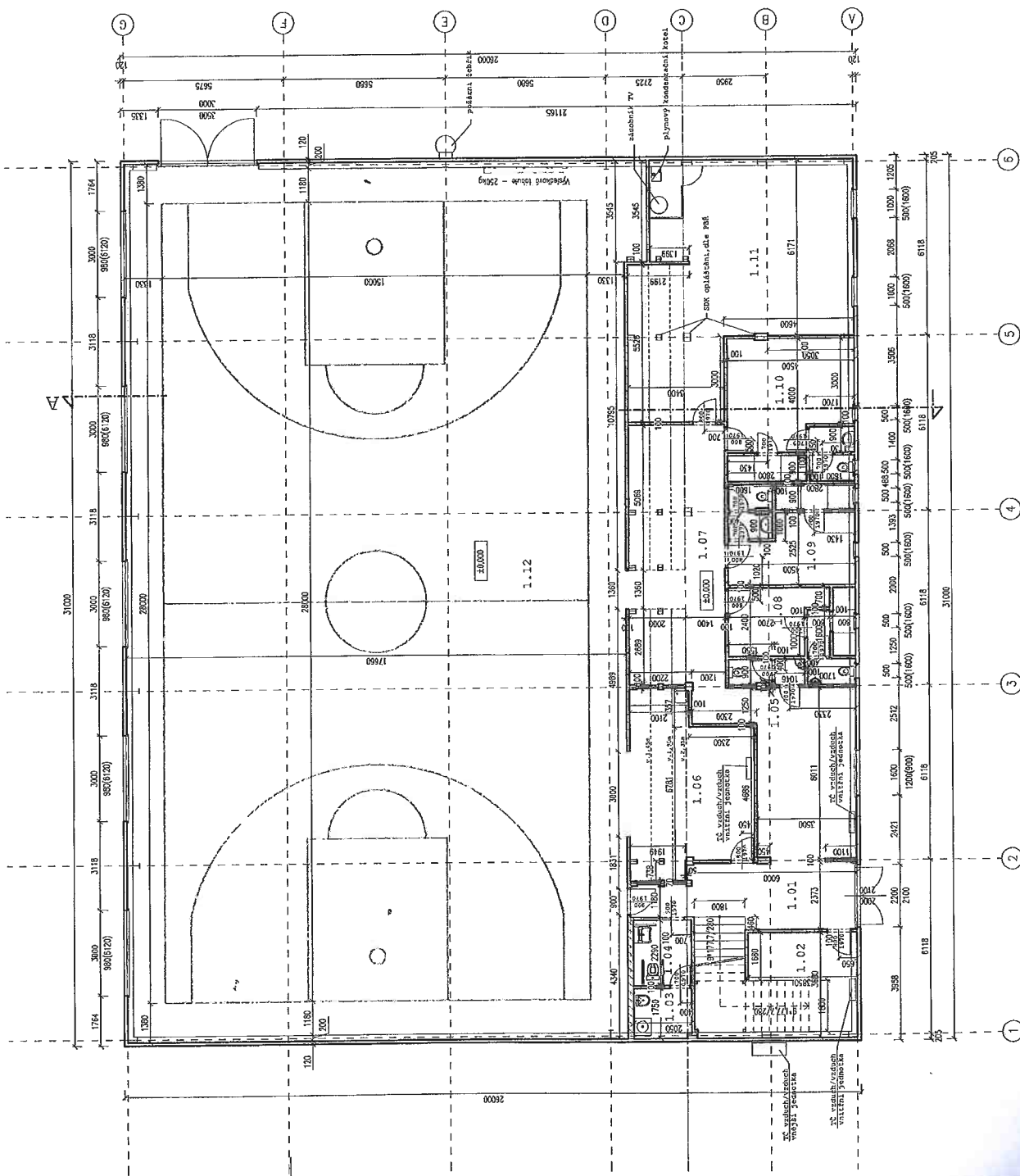
**Smlouva o poskytnutí plnění a o spolupráci č. 202 100 215**

**PŘÍLOHA Č. 1**  
**Detailní specifikace Projektu a Arény**



Projektant:	Ing. Eliška Řezáčová		
Investor:	Basketbalová Akademie 2006' z.s.		
kraj:	Ústecký	obec:	Roudnice n/L
Akce:	Novostavba Monds arena BA 2006'Roudnice n/L na p.č.3204/157, k.ú.Roudnice n/L		
Příloha: KOORDINAČNÍ SITUACE		Formát	A3
		Datum	5/2021
		Profese	Stavební
		Měřítko	1:550
		č.páré	č.výkr.
		C.3	





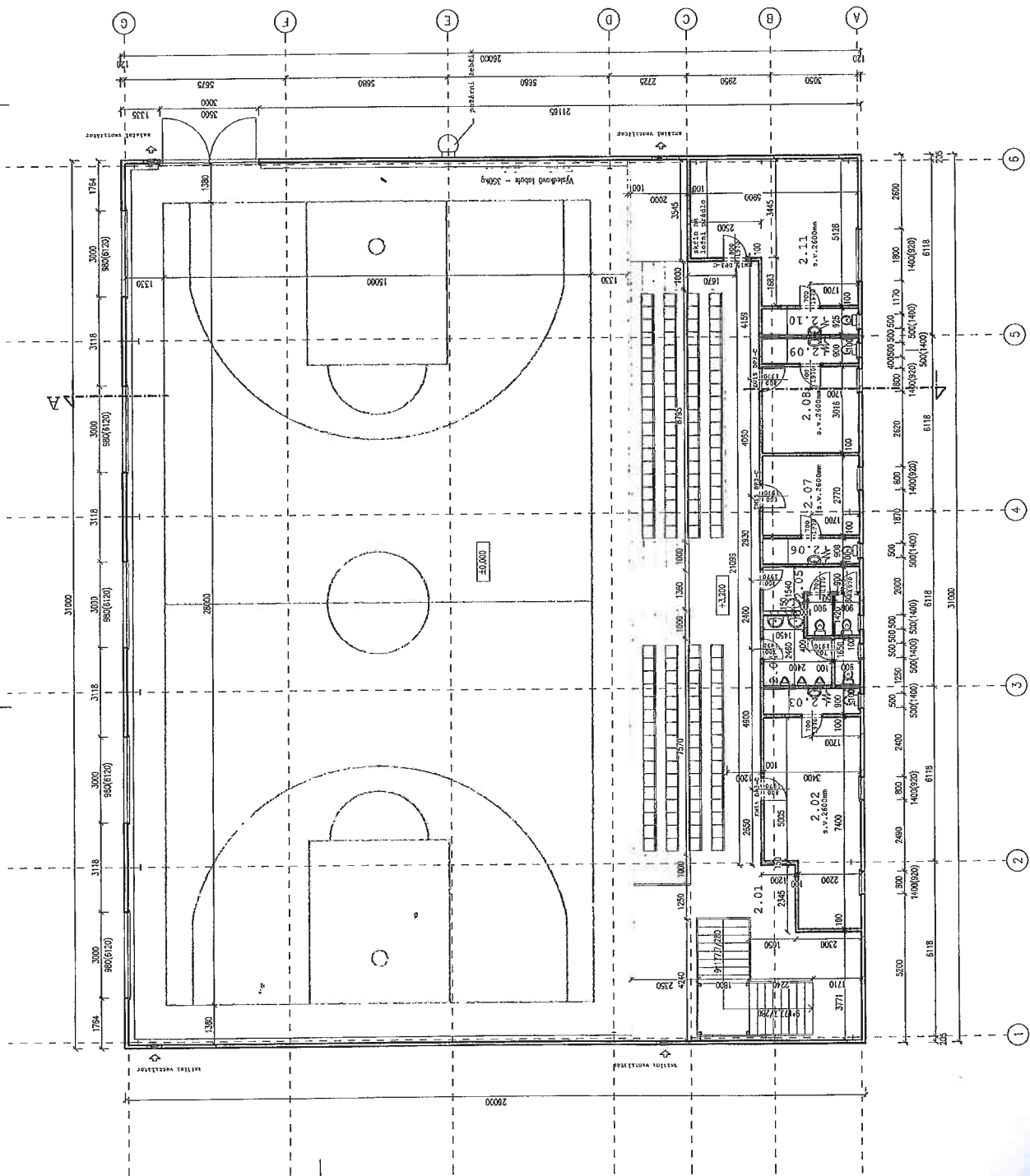
Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha m <sup>2</sup>	Podlaží	Typ
1.01	VSTUPNÍ HALA / SCHODIŠTĚ	15,57	VÝSTŘEŽNÁ PODLAŽÍ	P2
1.02	RECEPCE / BUFET	14,17	VÝSTŘEŽNÁ PODLAŽÍ	P2
1.03	OKLIDOVÁ KOMBINA	3,59	NEPRA. GLAZURA	P1
1.04	WC INVALIDŮ	4,69	KERAM. GLAZURA	P1
1.05	WC MUŽI	2,41	KERAM. GLAZURA	P1
1.06	SPOLKOVSKÁ MÍSTNOST	24,91	VÝSTŘEŽNÁ PODLAŽÍ	P2
1.07	CHODBA	55,01	VÝSTŘEŽNÁ PODLAŽÍ	P2
1.08	ŠATNA-SOC. ZAŘÍZENÍ	12,05	VÝSTŘEŽNÁ PODLAŽÍ	P2/P1
1.09	ŠATNA-SOC. ZAŘÍZENÍ	15,27	VÝSTŘEŽNÁ PODLAŽÍ	P2/P1
1.10	ŠATNA-SOC. ZAŘÍZENÍ	21,91	VÝSTŘEŽNÁ PODLAŽÍ	P2/P1
1.11	POSILOVNA	56,51	VÝSTŘEŽNÁ PODLAŽÍ	P2
1.12	HALA	543,22	PAUTOVÁ PODLAŽÍ	P3

OBVODOVÝ PÍŠŤ - SENDVIČOVÉ PANELE PIR

SDK STĚNY

Poznámka: Dokumentace slouží jako projektová dokumentace ke stavebnímu řízení.

Projektant-zodpovědná osoba:		Ing. Eliška Řezáčová	
Investor:		Basketbalová Akademie 2006 z.s.	
Kraj:		Ústecký	
Obec:		Roudnice n/L	
Akce:		Novostavba Mondri arena BA 2006 Roudnice n/L na P.č.3204/157, k.ú.Roudnice n/L	
Průběh:		1:100	
Průběh:		D.1.1.2	



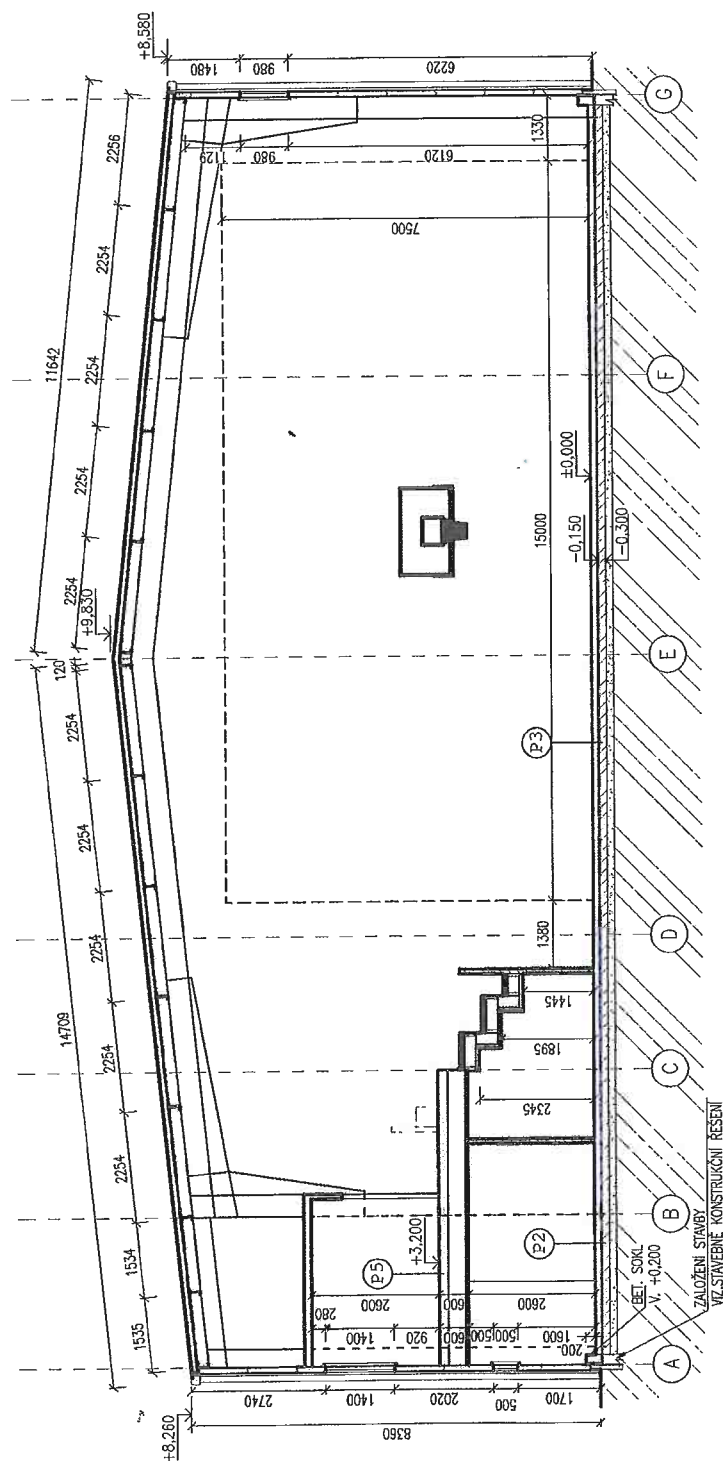
OZNAČENÍ	POKRYTÍ	POKRYTÍ	POKRYTÍ	TP
2.01	CHODBA /	130,21	CHODBA	P5
2.02	POKOJ	22,28	CHODBA	P5
2.03	KOUPELNA-MC	3,06	KURAT. DABKA	P4
2.04	WC MUŽI	6,70	KURAT. DABKA	P4
2.05	WC ŽENY	6,65	KURAT. DABKA	P4
2.06	KOUPELNA-MC	3,06	KURAT. DABKA	P4
2.07	POKOJ	9,42	VÝSTAVOVÁ KOLANA	P5
2.08	POKOJ	10,25	VÝSTAVOVÁ KOLANA	P5
2.09	KOUPELNA-MC	3,06	KURAT. DABKA	P4
2.10	KOUPELNA-MC	3,14	KURAT. DABKA	P4
2.11	POKOJ	26,05	VÝSTAVOVÁ KOLANA	P5

OBVODOVÝ PLÁŠŤ - SENDVIČOVÉ PANELE PIR

SDK STĚNY

Poznámka:  
Tato dokumentace slouží jako projektová dokumentace ke stavebnímu řízení.

Projektant-zodpovědná osoba:		Ing. Eliška Rozáčová	
Investor:	Basketbalová Akademie 2006 z.s.	Formát:	A3
Kraj:	Ústecký	obec:	Roudnice n/L
Akce:	Novostavba Mendi arena BA 2006 Roudnice n/L na p.č. 3204/157, k.ú. Roudnice n/L	Projevitel:	Stavební
		Měřítko:	1:100
		Č. výkř.	D.1.1.3
Příloha: PŮDORYS 2.NP			



Poznámka:  
Tato dokumentace slouží jako projektová dokumentace ke stavebnímu řízení.

SENDVIČOVÉ PIR PANELY

## SDK KONSTRUKCE

# ŽELEZOBETON

## PROSTÝ BETON



# PROJEKT

**Název projektu :** Novostavba MONDI ARÉNY Basketbalové Akademie 2006' Roudnice n.L.

**Cíl projektu:**

Cílem projektu je výstavba a úspěšné provozování Mondí Arény jako prostředku pro smysluplné využití volného času dětí předškolního, školního a středoškolského věku vč. vytvoření odpovídajících podmínek pro jejich úspěšné sportování v naší organizaci a možnost podobné podmínky nabídnout i jiným oddílům.

**Postup projektu:**

- A. Výstavba Mondí Arény dle projektové dokumentace schválené příslušnými orgány státní správy /projekt jako příloha Smlouvy o poskytnutí plnění/.
  
- B. Úspěšné provozování Mondí Arény na základě ekonomických ukazatelů nákladů /příloha č.1/ a příjmů /příloha č.2/ provozu sportoviště. Nejdůležitějším faktorem pro úspěšný provoz je pokračování v níže zmíněném rozvojovém projektu BA, který bude hlavním pro využití sportoviště i veškerého zázemí Mondí Arény.
  
- C. Rozvoj sportování dle připraveného rozvojového projektu Basketbalové Akademie 2006'zs.  
/dle bodů 1,2,3/
  - 1. Sportování dětí předškolního věku – systém sportování v mateřských a základních školách
  - 2. Sportování dětí školního věku v rámci soutěžních týmů Basketbalové Akademie 2006'.
  - 3. Sportování středoškoláků a dospělých a jejich ostatní aktivity v rámci BA 2006'.

## **1. Sportování dětí předškolního věku – systém sportování v mateřských a základních školách**

Sportování dětí předškolního věku v naší organizaci je základním pilířem naší práce. Každoročně uspořádáme velké množství náborových aktivit mezi které patří.

### **1. Ukázkové hodiny na Základních školách**

- v rámci vyučování prvního stupně základních škol připravujeme ukázkovou hodinu na sportovišti přímo ve vybrané základní škole, kde mají děti možnost v praxi vidět práci trenérů Basketbalové Akademie 2006' Roudnice nad Labem. Jedná se o simulovanou tréninkovou jednotku s přímým a interaktivním zapojením dětí příslušné Základní školy. Děti mají možnost vyzkoušet si náš sport a dostávají od trenérů odpovědi na své otázky týkající se většinou náročnosti na volný čas a možné jejich budoucnosti v basketbale

### **2. Ukázkové hodiny v Mateřských školách**

- trenéři Basketbalové Akademie připravují hodiny speciálně pro děti předškolního věku zaměřené zejména na obratnost a všestrannost. Rozvoj pohybových dovedností a herního intelektu je zde na prvním místě. Zde se jedná o totální zapojení všech účastníků těchto hodin od začátku až do konce ukázkové hodiny.

### **3. Dětský den a Zápis do BA 2006' Roudnice nad Labem**

- tato doslova „masová“ akce je jednou z dominantních akcí celého klubu. V červnu připravíme pro děti z Roudnice nad Labem a okolí velký Dětský den v prostorách Mondí Arény v Roudnici nad Labem. Akci předchází rozdělení propagačních letáků do všech školních zařízení v okolí a i upoutávky v regionálních médiích. Na akci je přítomna většina trenérů BA 2006' a formou her ukáží budoucím adeptům basketbalu jaké možnosti skýtá tento sport právě pro ně.

## **2. Sportování dětí školního věku v rámci soutěžních týmů Basketbalové Akademie 2006' Roudnice nad Labem**

### **A. Sportovní turnaje prvních stupňů Základních škol**

- během školního roku připravíme pro děti z našeho města a okolí navštěvující první stupeň Základní škol srovnávací meziškolní turnaje. Turnaje jsou otevřené i pro neregistrované sportovce a často se díky účasti na turnaji stává, že naše řady rozšíří noví členové.

### **B. Soutěžní týmy v mini žakovských kategoriích – minibasketbal**

#### **a. Systém soutěží Šmoulinka**

- naši členové ve věku 6-10 let se účastní republikové systému soutěží nazvaného Šmoulinka jehož vrcholem bývá turnaj nejlepších týmů v květnu každého roku
- jedná se o jednotlivé celodenní turnaje – 10 x do roka, kdy začínající basketbalisté sbírají zkušenosti a začínají poznávat pravidla hry v herní praxi. Velmi často je doprovázejí rodiče i celé rodiny. Podle pravidel systému je i náš klub pořadatelem tří těchto turnajů.

#### **b. Minibasketbal v rámci ČBF**

- od věku 11 let se sportovní týmy Basketbalové Akademie 2006' zapojují do systémů soutěží České basketbalové federace. Pravidelně se účastníme všech soutěží vypsanych pro chlapce ve věku od 11 -16 let
- neregionální soutěže a ligové soutěže U14 a U15 bývají ozdobou našeho snažení a i v příštím roce bychom chtěli v těchto soutěžích uspět s našimi hráči

## **3. Sportování středoškoláků a dospělých a jejich ostatní aktivity v rámci BA 2006'**

### **1. Basketbal v rámci ČBF**

Klasický basketbal ( vysoké koše a míče velikosti 7) nabízí už kategorie staršího žakovského a dorosteneckého basketbalu. V těchto kategoriích se mládež už posouvá do kategorie vyspělejších hráčů. Budeme se v roce 2022 účastnit soutěží pro děti do 17 let – U17 a kategorie do 19 let – U19. Talentovaní hráči poté přecházejí jako junioři do kategorie mužů, kde máme připravený tým v krajské soutěži. Tento přechod je pro hráče velmi těžký zejména z výkonnostního hlediska.

## 2. Ostatní aktivity

- v roce následujících letech budeme pokračovat v úspěšném **začleňování absolventů našeho sportovního programu** z minulých let do trenérského a metodického týmu Basketbalové akademie 2006' Roudnice nad Labem. Hráči mají zkušenosti z působení v našich ligových týmech a pokud se podaří některým vystudovat trenérskou licenci ČBF budeme velmi šťastní, že naše řady rozšíří fundovaní odborníci z našeho oboru
- **rozhodčích** je v basketbalu velký nedostatek a i naše organizace by ráda přispěla do prostředí českého basketbalu svou trošku do mlýna. Rádi bychom mladé sportovce namotivovali k účasti na rozhodcovských seminářích ČBF

- **pořádání tradičních akcí Basketbalové Akademie 2006'**

Tradiční akce, které naše organizace pořádá mají za cíl ukázat krásu našeho sportu a sportování jak hráčům a hráčkám BA 2006' Roudnice nad Labem tak i široké veřejnosti.

Mezi hlavní patří již zmiňovaný **Dětský den a Zápis do BA 2006'** a dále **Centrální soustředění Basketbalové Akademie 2006' Roudnice nad Labem**, kterého se každoročně účastní okolo 100 účastníků. Ti mají možnost v prostředí Jánských Lázní prožít nádherný týden sportovního vyžití vč. návštěvy Aquaparku, Kina, Černé hory atd.

Pořádání této akce na konci srpna naváže na sérii **Příměstských táborů** z období letních prázdnin (červenec – srpen ), které pořádáme přímo v Roudnici n. L. v areálu 1. ZŠ. Tábory budou rozděleny dle jednotlivých kategorií a i dovedností jednotlivých účastníků. Ve 3 turnusech se účastní více jak 140 dětí. Pokud bychom byli úspěšní, rádi bychom tuto kvótu opět naplnili a rozšířili naše aktivity do Mondí Arény a během letních měsíců pořádali basketbalové kempy přímo na našem novém sportovišti.



### **Zdroje projektu:**

Jako hlavní zdroje projektu využijeme příspěvky našich členů, pravidelné provozní dotace Města Roudnice nad Labem a NSA a doplníme je o příjmy z pronájmů sportoviště a ubytovací kapacity.

Rádi bychom zařadili i případné sponzorské dary, ale u nich nelze spoléhat na jejich obdržení, mohou však významně přispět např. ke zkvalitnění sportoviště.

**Rozsah aktivit projektu** je prakticky určený účastí a pořádáním shora uvedených akcí, které jsou hlavní náplní práce všech lidí pracujících pro Basketbalovou Akademii 2006' Roudnice nad Labem. Rozsah aktivit sdružuje všechny činnosti potřebné k úspěšnému průběhu sportovní sezóny. Zahrnuje práce trenérské, metodické, organizační a přípravné.

**Hlavní cílová skupina** projektu jsou děti sportující v Basketbalové Akademii 2006' Roudnice nad Labem, které jsou rozděleny dle shora uvedených kategorií a další děti a mládež ze sportovních oddílů v Roudnici nad Labem a okolí.

### **Předpokládané termínové vymezení projektu:**

1. Výstavba objektu Mondí Arény / 2022-2024/
2. Provozování Mondí Arény /2024 – 2071/
3. Řešení způsobu pokračování v projektu /2072-2073/

Projekt zpracoval:

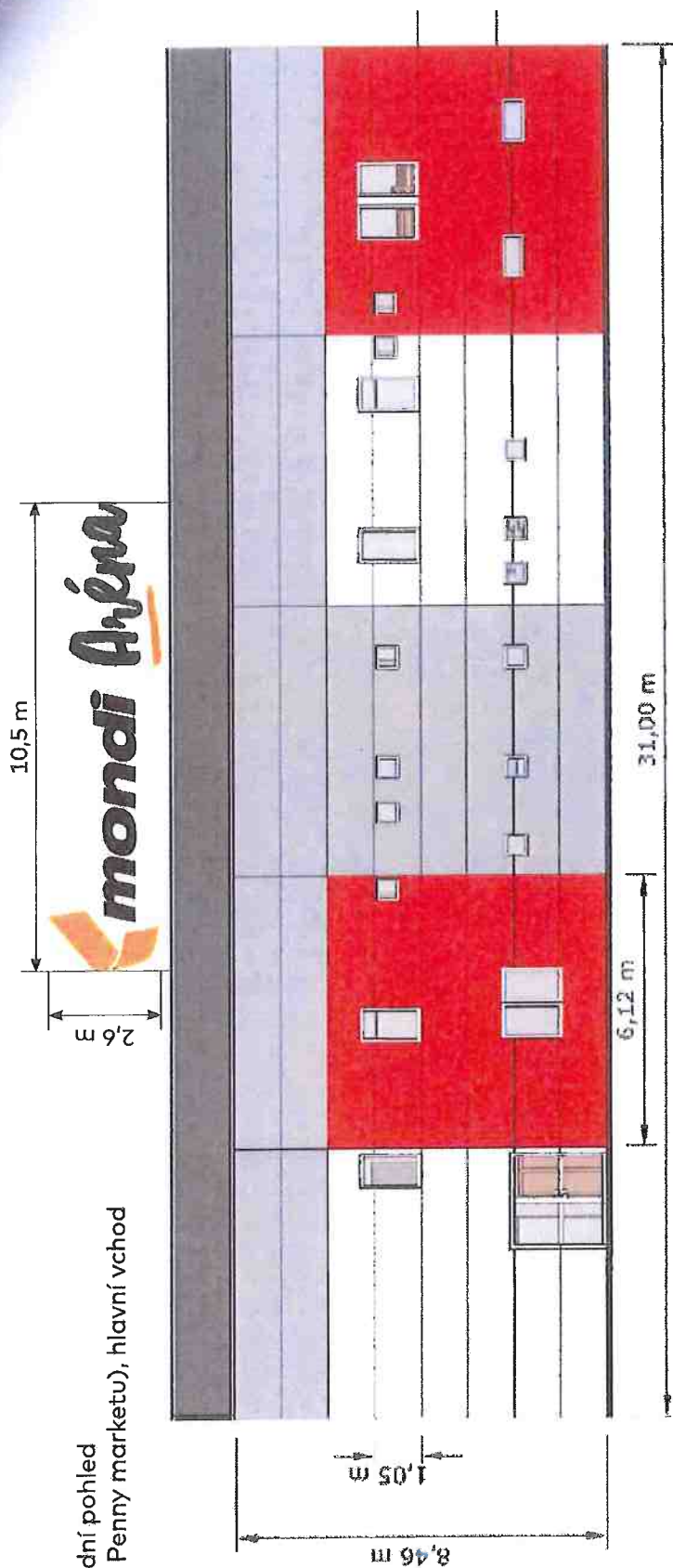
Jaroslav Pazourek

V Roudnici nad Labem dne 8.3.2022

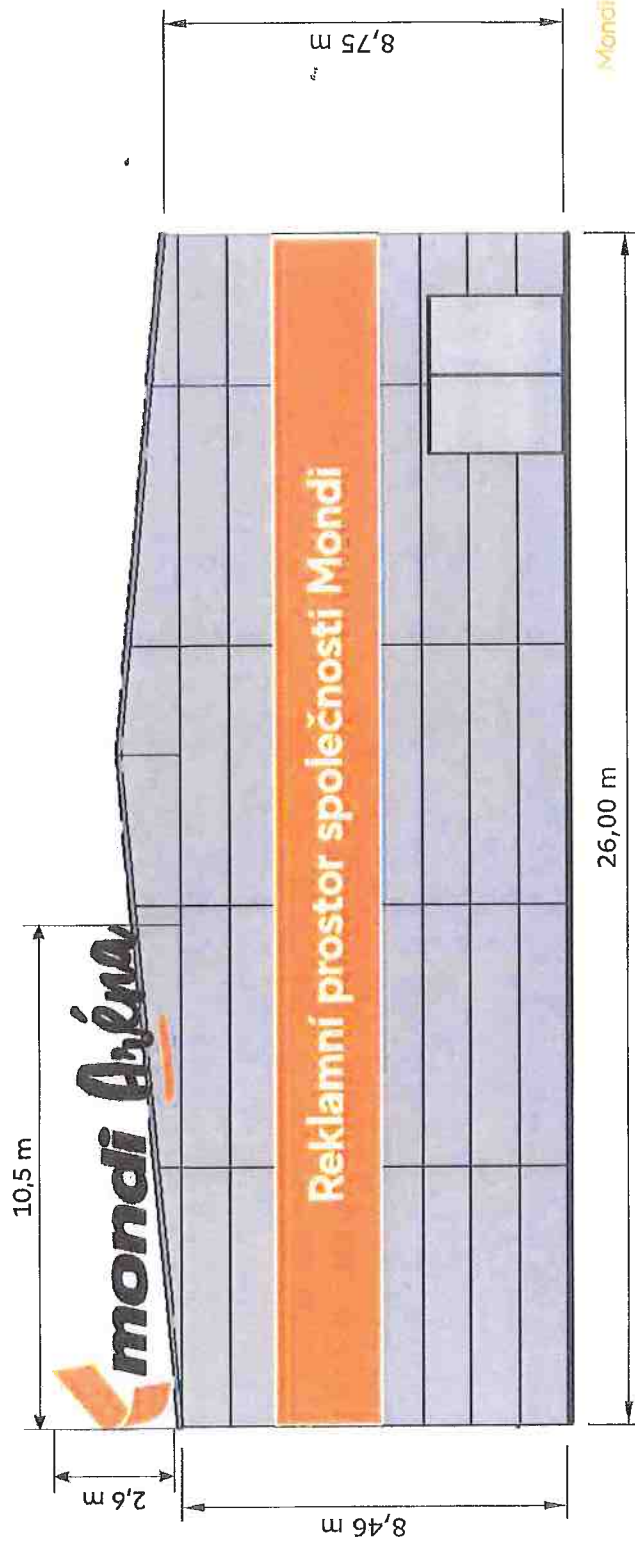
Smlouva o poskytnutí plnění a o spolupráci č. 202 100 215

**PŘÍLOHA Č. 2**  
**Specifikace ploch k umístění loga Mondy a jeho velikostí**

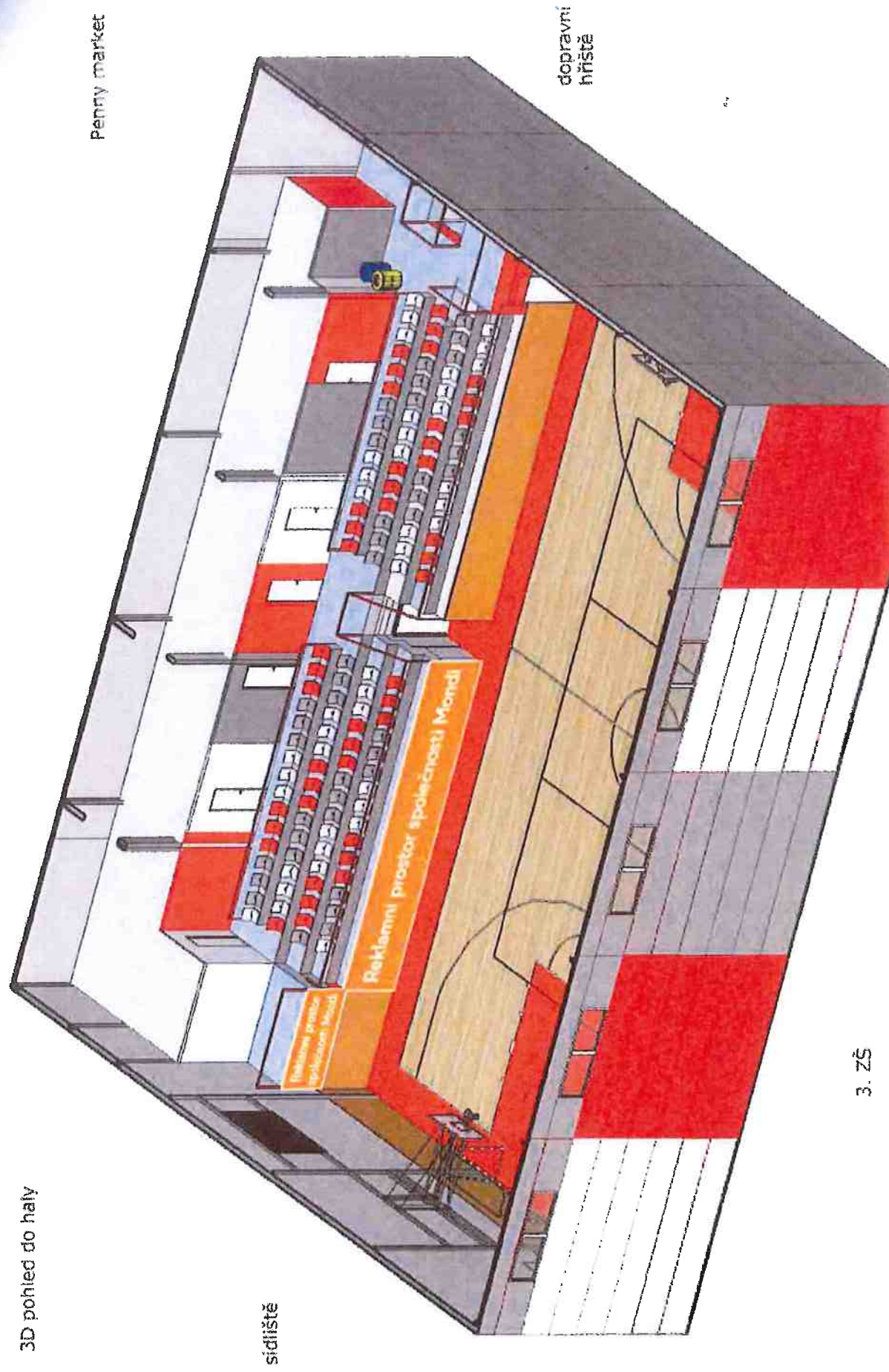
1. Přední pohled  
(od Penny marketu), hlavní vchod



2. Boční pohled  
(od sídliště)

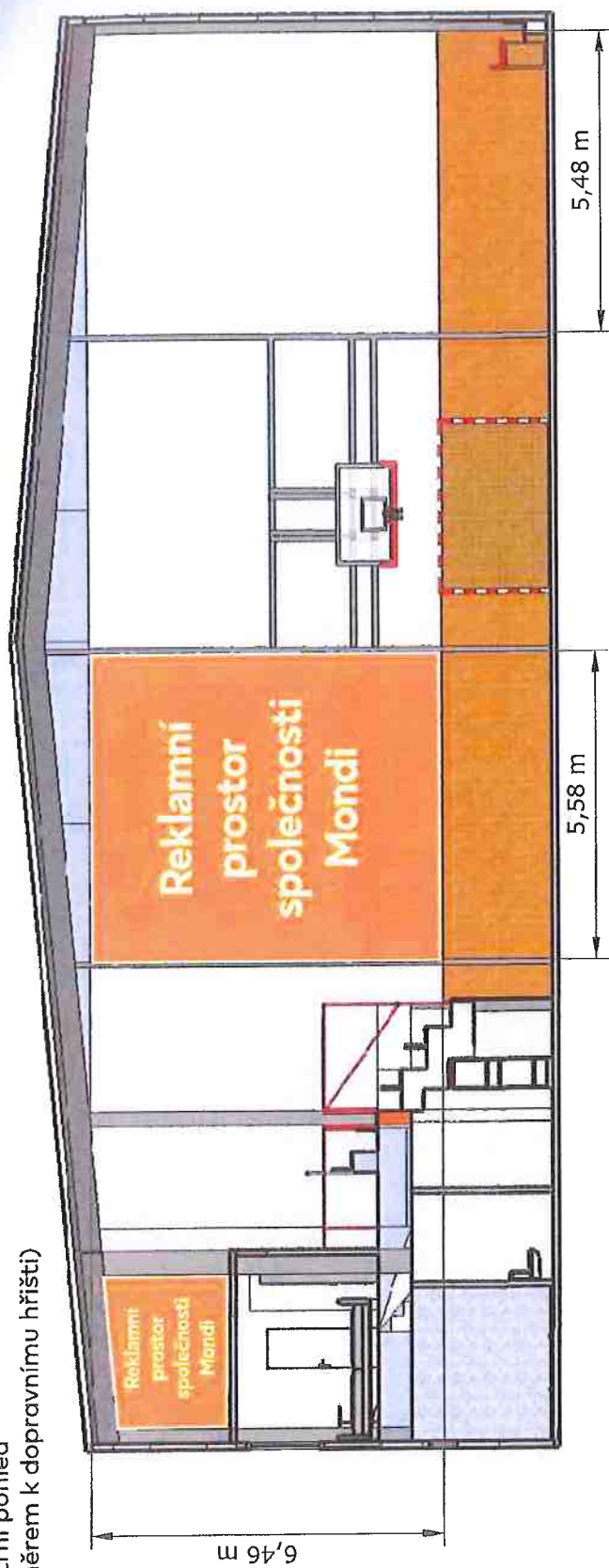


3D pohled do haly

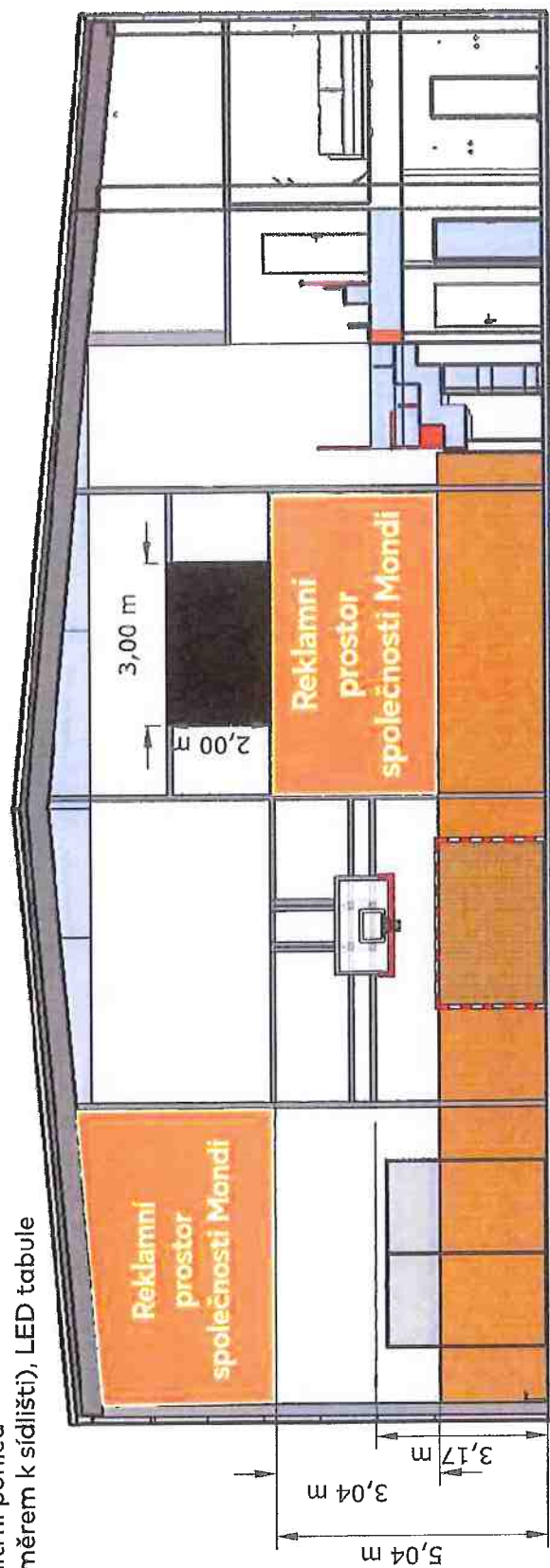




3. Vnitřní pohled  
(směrem k dopravnímu hřišti)

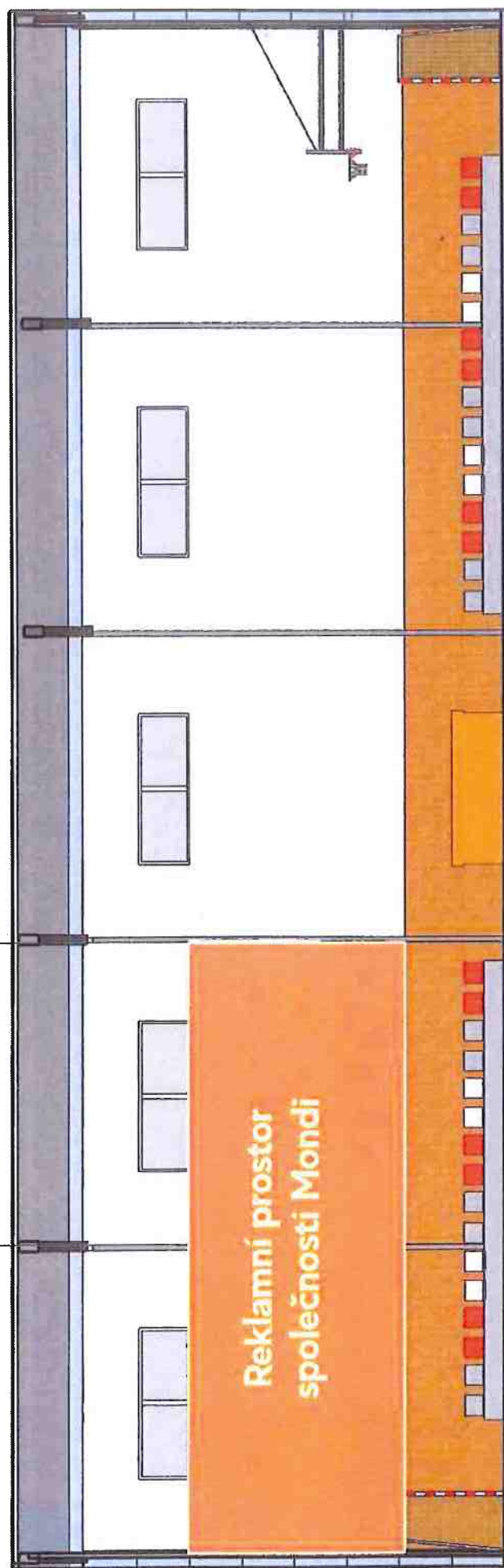


4. Vnitřní pohled  
(směrem k sídlišti), LED tabule



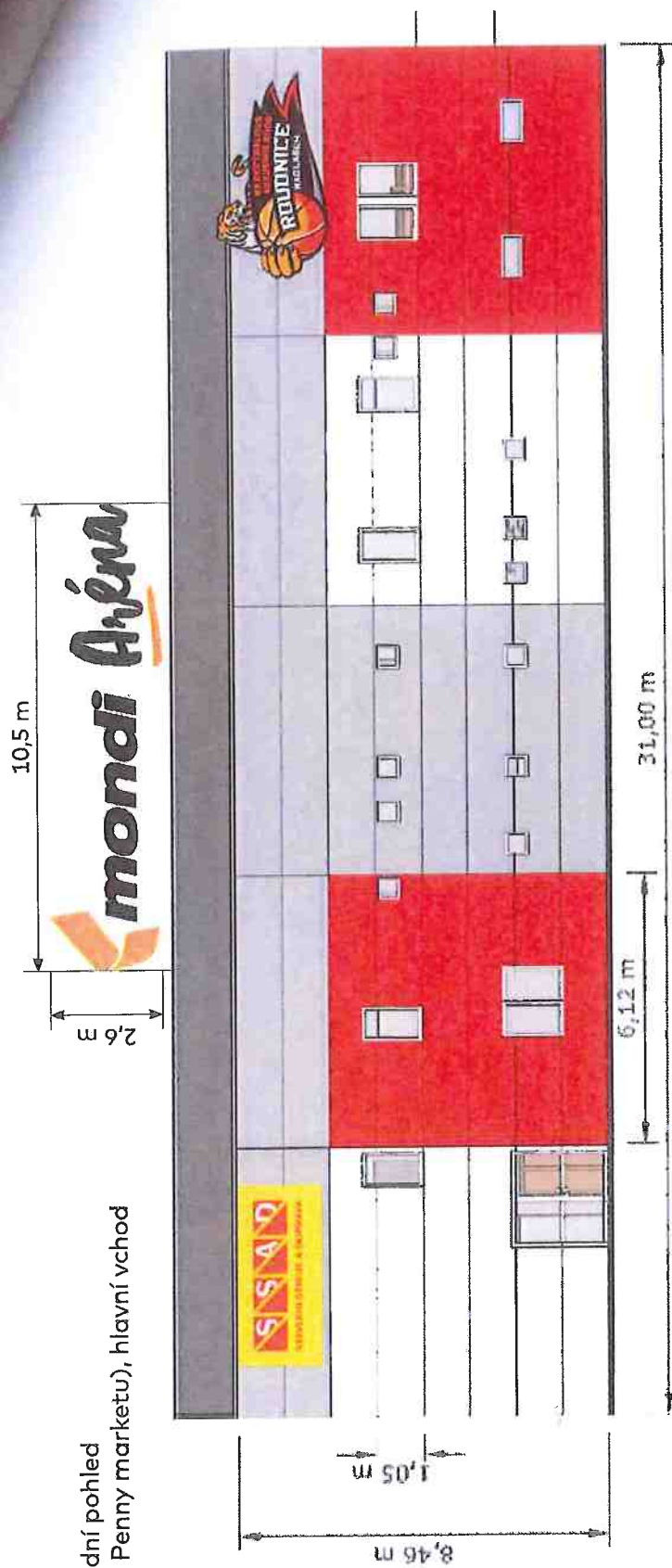
Vnitřní pohled naproti hledišti

6,02 m

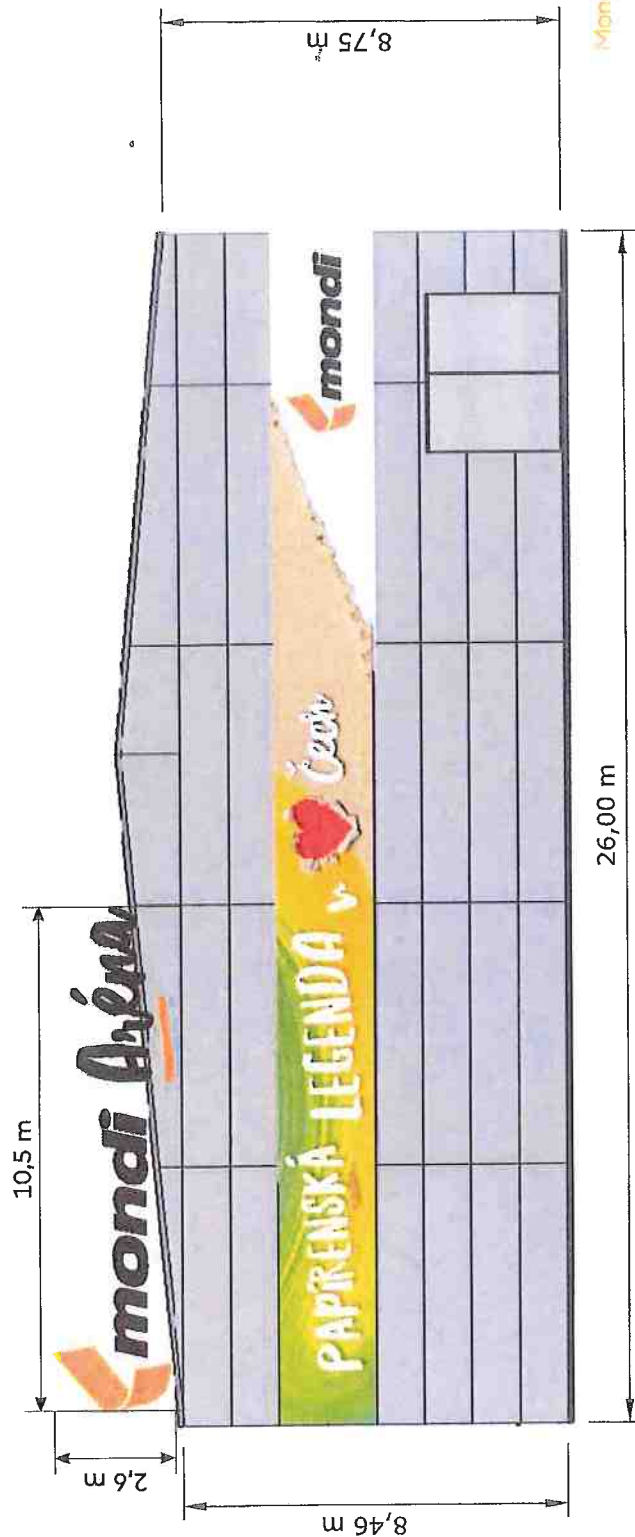


# Aktuální provedení

1. Přední pohled  
(od Penny marketu), hlavní vchod

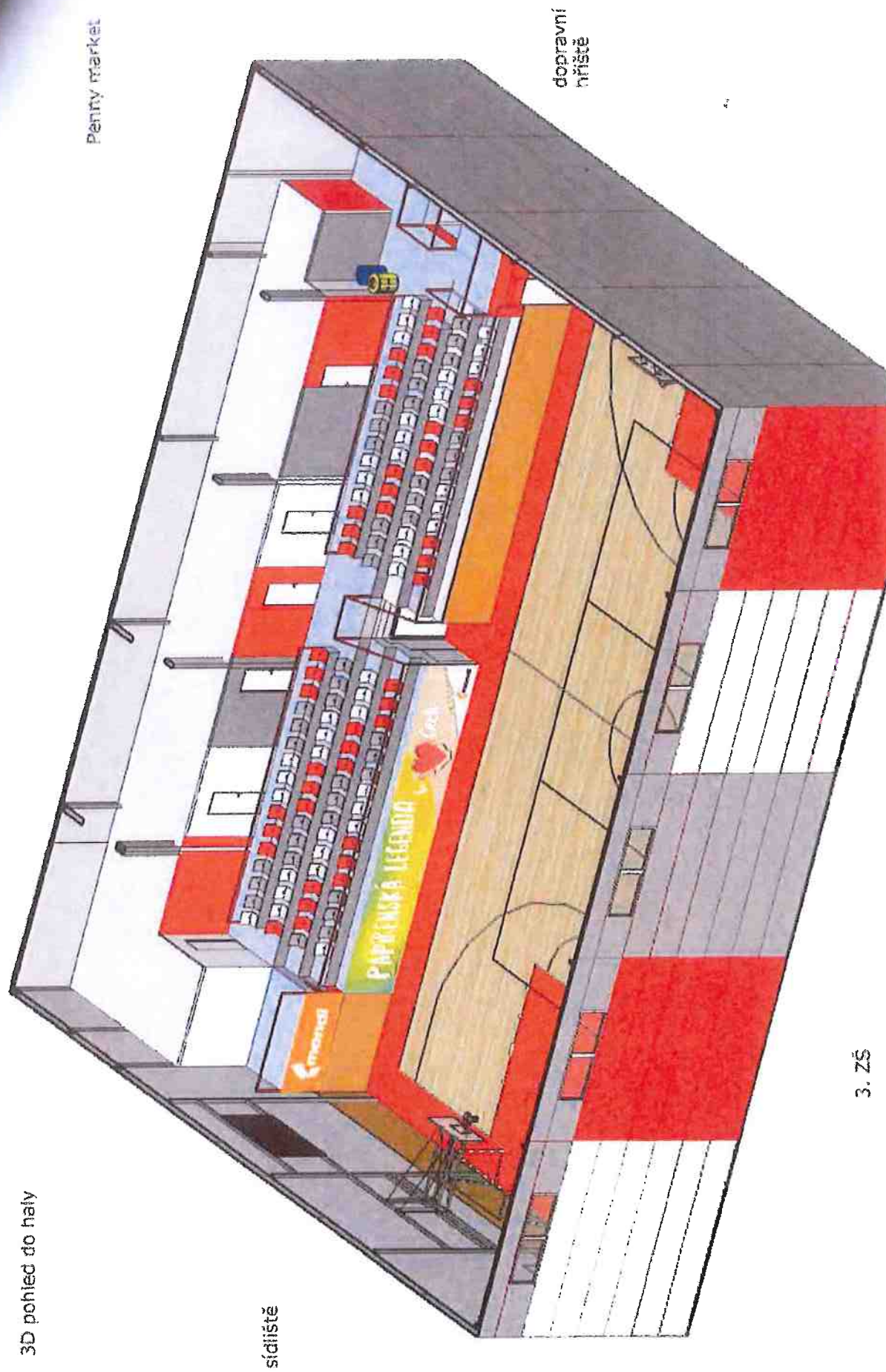


2. Boční pohled  
(od sídliště)





3D pohled do haly

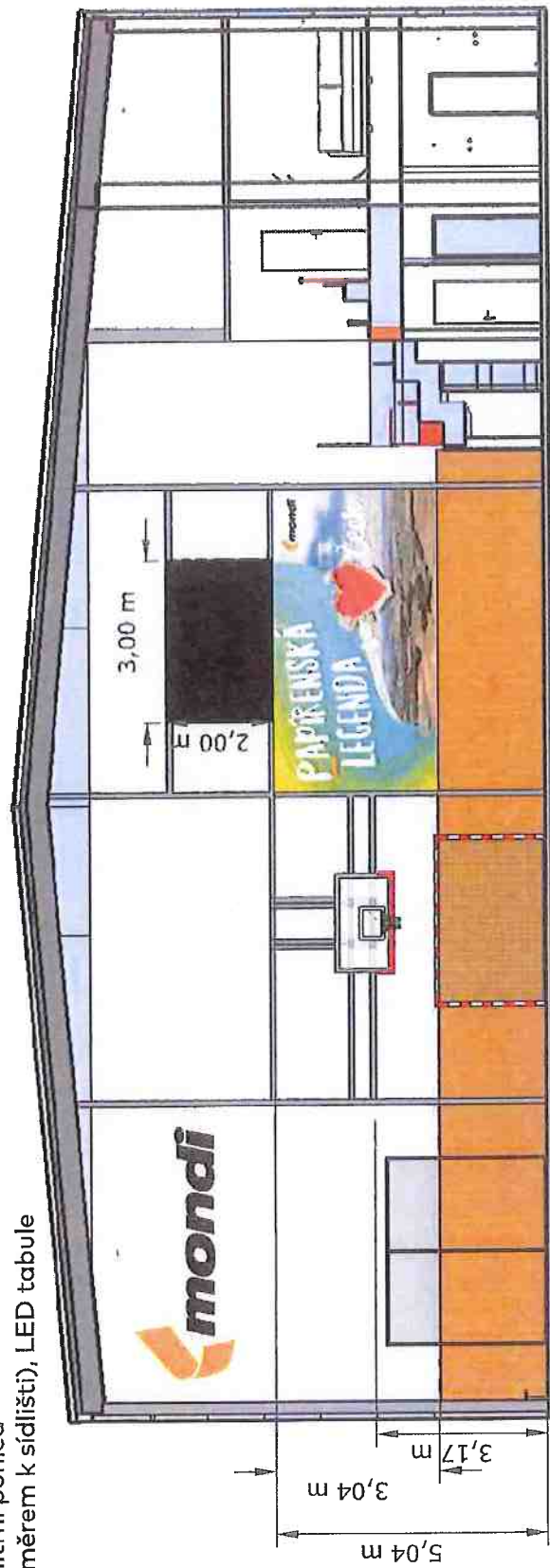


3. ZŠ

3. Vnitřní pohled  
(směrem k dopravnímu hřišti)

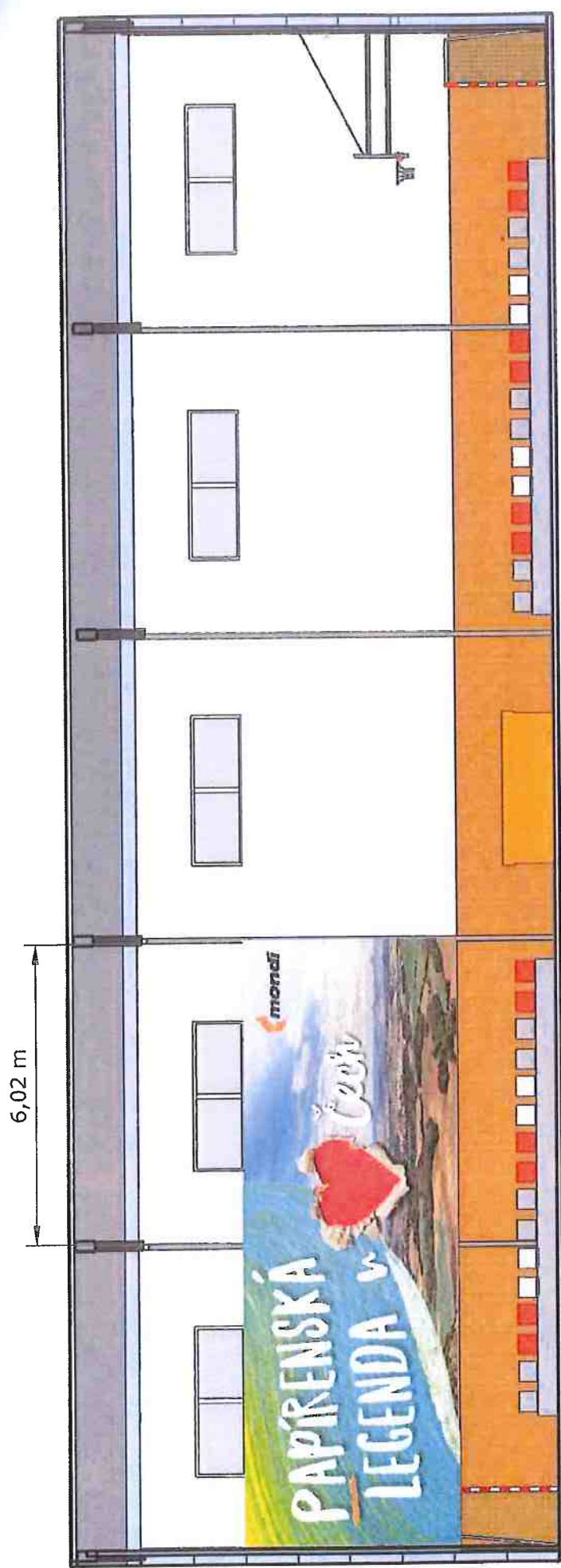


4. Vnitřní pohled  
(směrem k sídlišti), LED tabule





Vnitřní pohled naproti hledišti



Smlouva o poskytnutí plnění a o spolupráci č. 202 100 215

### **PŘÍLOHA Č. 3**

**Specifikace barevného provedení a dalších technických parametrů loga Mondi**



## SPECIFIKACE barevného provedení a dalších technických parametrů loga Mondi



### Oranžová a černá

Primární logo Mondi v oranžové a černé barvě je ochrannou známkou naší značky.

Je základním kamenem naší značky a nikdy by nemělo být upravováno, přeprocovááno nebo zkraslováno.

Logo ke stažení zde: <https://images.mondigroup.com/smartViews/view?view=mondilogoformats>

CMYK: 0 70 100 0  
PANTONE: 158  
RGB: 236 102 7  
HEX: #EC6607  
RAL: 2004

CMYK: 40 0 0 100  
PANTONE: Black  
RGB: 0 0 0  
HEX: #000000  
RAL: 9005

### Velikost a ochranná zóna

Aby naše logo bylo výrazné a působivé, potřebujeme, aby bylo vždy dostatečně velké a mělo kolem sebe ochrannou zónu.



### Barevné varianty

Používejte, prosím, primární logo v oranžové a černé barvě všude, kde je to možné. Pro flexibilitu použití máme také jiné barevné varianty.



Primární logo k použití všude, kde je to možné, pokud pozadí umožňuje dobrou viditelnost.



Logo Mondi v bílé barvě je určeno k použití na vizuálech s tmavým či vícebarevným pozadím.



Tato verze loga je určena k použití na vizuálech s tmavým pozadím, kde se nevyskytuje oranžová barva.



Černá varianta loga Mondi je určena pouze pro černobílé vizuály či tisk.

### Časté chyby

Stačí jen pár drobných změn, aby logo vypadalo trochu... špatně. Vždy používejte naše logo tak, jak je popsáno v brand manuálu. Při importu souborů zabraňte roztažení nebo zkraslení loga.



Logo musí být jasně čitelné.



Logo neroztahujte ani nedeformujte.



Plně oranžová varianta loga neexistuje.



Neměňte, nezvětšujte či nezmenšujte symbol značky.



Neodděluje název společnosti od symbolu značky.



Nepoužívejte symbol značky samotný.

### ONLINE KANÁLY

#### Reklamní bannery: pozice loga

Při použití na reklamních bannerech je pozice loga jasně definována. Logo je vždy umístěno v pravém horním rohu s okrajem 15 px shora a zprava. Má minimální šířku 75 pixelů.



Zvětšené zobrazení  
Detail tohoto banneru, vyznačující velikost a pozici loga.



Smlouva o poskytnutí plnění a o spolupráci č. 202 100 215

**PŘÍLOHA Č. 4**  
**Vzorové propagační/informační materiály**





# LETNÍ PŘÍMĚSTSKÝ TÁBOR

11.–15.7.2022 | 25.–29.7.2022 | 1.–5.8.2022

Pro děti ve věku 3–14 let | Denně od 7.30–18.00 hodin

(možnost individuální domluvy příchodu a odchodu)

**Basketbalová akademie pořádá již 7. ročník**

oblíbených příměstských táborů, které v loňském roce navštívilo téměř 200 účastníků!

- Všeestranně zaměřený tábor nejen na basketbal.
  - Užij si prázdninové dny s kamarády pod vedením zkušených trenérů.
  - Zjisti jaké výhody má kolektivní sport.
  - Každý den se vydáme na výlet a budeme poznávat krásy Roudnice a okolí.
  - Cena: 2 300,- Kč/osoba (sourozenci 2 000,- Kč/osoba).
- Pokud bude tábor zrušen z důvodu vládních nařízení, bude Vám zaplacená částka vrácena.

## CO TĚ ČEKÁ?

Společný zábavný program, každodenní výlety po Rounici, táborová olympiáda a mnoho dalšího ...

## CO JE ZAHRNUTO V CENĚ?

Sportovní vybavení, celodenní pitný režim, 2x svačina, oběd, pojištění, táborové triko, diplom, individuální ceny.

## CHCEŠ VĚDĚT VÍCE, NEBO SE CHCEŠ PŘIHLÁSIT?

Jan Veselý: 606 369 503, [barcetabory@gmail.com](mailto:barcetabory@gmail.com)

[www.ba.rete.cz](http://www.ba.rete.cz) | [Facebook](https://www.facebook.com/BasketbalovaAkademieRoudniceNadLabem) Basketbalova Akademie Roudnice nad Labem

Naše promo video



CZ BASKETBALL







## POZVÁNKA NA TURNAJ

**SPORT:** MINIBASKETBAL, BASKETBAL, SÁLOVÁ KOPANÁ, VOLEJBAL atd.

**DATUM A ČAS :** .....

**MÍSTO KONÁNÍ:** **MONDI ARENA**

**ADRESA :** .....

### ROZPIS TURNAJE :

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....



Basketbalová Akademie 2006 z.s., Na Kolečku 2422, 413 01 Roudnice nad Labem

Kontakt: 777 237 909, jaroslav.pazourek@seznam.cz





## HLÁŠENKA UTKÁNÍ ČBF

**SPORT:** MINIBASKETBAL, BASKETBAL

**DATUM A ČAS :** .....

**MÍSTO KONÁNÍ:** **MONDI ARENA**

**ADRESA :** .....

**DELEGACE ROZHODČÍCH:** .....

**ČÍSLO UTKÁNÍ:** .....

**DOMÁCÍ TÝM:** .....

**HOSTÉ:** .....

**KATEGORIE:** .....



Basketbalová Akademie 2006 z.s., Na Kolečku 2422, 413 01 Roudnice nad Labem

Kontakt: 777 237 909, jaroslav.pazourek@seznam.cz

**Smlouva o poskytnutí plnění a o spolupráci č. 202 100 215**

**PŘÍLOHA Č. 5**  
**Etická pravidla skupiny Mondi**

## ETICKÝ KODEX A ZÁSADY PRO KONFLIKT ZÁJMŮ SPOLEČNOSTI MONDI ŠTĚTÍ a. s.

Společnost Mondi Štětí a. s. nesouhlasí s žádnou formou korupčního či nezákonného jednání a nebude úplatky nabízet, poskytovat ani přijímat, ani nebude při svých jednáních s vládami, veřejnými činiteli, ani v komerční sféře, provozovat jakékoli korupční skutky. Společnost Mondi se neúčastní žádného uplácení, ani žádné formy neetických výhod či úhrad, včetně odměn za urychlení vyřízení, neposkytuje politické dary ani nevynakládá politické výdaje. Společnost Mondi netoleruje a nesouhlasí s tím, aby její zaměstnanci, dodavatelé, poradci či jiné osoby, se kterými je Mondi v obchodním vztahu, jakoukoli takovou činnost provozovali.

### 1. VZTAHY SE ZAMĚSTNANCI

Vztahy k zaměstnancům jsou založeny na účtě a důstojnosti každého člověka. Společnost Mondi

- nepřipouští jakoukoliv diskriminaci odporující právu a mezilidským vztahům a podporuje čestné jednání, slušnost a osobní zodpovědnost, přijímá a povyšuje zaměstnance na základě jejich způsobilosti pro danou práci bez jakékoliv rasové, náboženské či národnostní diskriminace, bez ohledu na barev pleti, pohlaví, věk a stav,
- netoleruje žádné sexuální, fyzické nebo psychické obtěžování,
- vytváří bezpečné prostředí.

### 2. UPLÁCENÍ

Společnost Mondi Štětí a. s. ani její zástupci nebudou za jakýmkoli účelem, přímo ani prostřednictvím třetí strany, nabízet, poskytovat ani přijímat úplatky ani nečestné výhody. Přijímání odměny od zaměstnance veřejného úřadu, obchodního partnera, či jiné soukromé osoby nebo nabízení odměny takovým osobám s cílem ovlivnit je, aby nečestně vykonávali své povinnosti, nebo je podněcovat k tomu, aby jednali v rozporu se známými zásadami poctivosti a bezúhonnosti.

### 3. DARY A POŽITKY

Společnost Mondi a její zástupci nebudou nabízet, poskytovat ani přijímat jakékoli dary či požitky, které jsou zamýšlené jako úplatek nebo mohou být jako úplatek vykládány.

#### **Politika přijímání darů a obchodních zdvořilostí**

Přijímat lze přiměřené dary či požitky, které se váží na obchodní činnost, a které jsou jako obchodní zdvořilosti poskytovány v nejlepším zájmu společnosti Mondi a podporují obchodní jednání a vztahy.

Dary či požitky takového druhu nesmí příjemce zavazovat ani ovlivňovat jeho rozhodování v neprospěch společnosti Mondi.

- Není možné přijmout jakékoli obchodní ani osobní výhody.
- Přijímání peněžních a jiných darů ve formě hotovostních ekvivalentů je nepřipustné.

Pojem „dary a požitky“ zahrnuje jakékoli hodnotné položky, například vstupenky, dopravu, půjčky, ubytování, stravování a podobně.

Jakýkoli poskytnutý či přijatý dar nebo požitek v hodnotě do **700,- Kč** nepodléhá schválení. Přijatý dar nebo požitek nemusí být zaznamenán.

Jakýkoli poskytnutý či přijatý dar nebo požitek v hodnotě **od 700,- Kč do 3 500,- Kč** podléhá schválení vedoucím, který je přímo podřízený generálnímu řediteli nebo generálním ředitelem. Přijatý dar nebo požitek musí být zaznamenán na příslušném formuláři a založen na sekretariátu generálního ředitele. Není dovoleno poskytovat/přijímat

#### **5. Důsledky nedodržení zásad pro konflikt zájmů:**

Porušení těchto zásad se považuje za porušení důvěry a může mít vážné důsledky. Všechny případy porušení zásad pro konflikt zájmů musí být oznámeny generálnímu řediteli Mondí Štětí a. s.

#### **7. SPEAK OUT**

Speak out je důvěrná služba, pomocí níž mohou zaměstnanci a externí partneři společnosti Mondí informovat o jakémkoli skutečném či domnělém chování či aktivitách, které by mohly být v rozporu s etikou společnosti Mondí. Službu Speakout provozuje nezávislá organizace 24 hodin denně, sedm dní v týdnu. Lze ji využít buď prostřednictvím bezplatné telefonní linky, nebo zasláním emailu, které naleznete na intranetu Mondí Štětí a.s..

**Linka Speak out je naprosto důvěrná a umožňuje volajícímu zůstat v anonymitě.**





**Speakout**  
Důvěrná služba pro ohlašování  
a řešení problémů

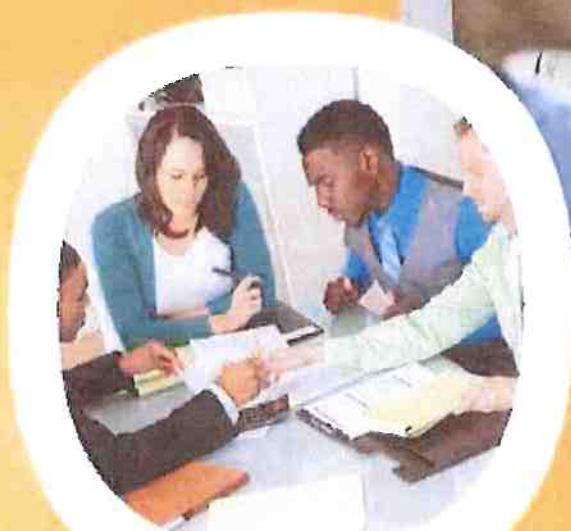


**Speakout** je bezplatná a důvěrná ohlašovací služba, jejíž cílem je pomoci vám v případech, kdy chcete ohlásit své obavy vyvolané chováním nebo činnostmi, které považujete za nezákonné nebo které jsou v rozporu s etikou podnikání společnosti Mondí.

Obracejte se na službu „Speakout“ s těmito tématy:

- Podplácení
- Diskriminace
- Podvod
- Korupce
- Znečišťování životního prostředí
- Obtěžování

\*Službu **Speakout** používejte jen tehdy, když své obavy nemůžete účinně projednat se svým přímým nadřízeným, pracovníkem personálního útvaru nebo s obvyklým kontaktem ze společnosti Mondí (u externích partnerů).



Volejte zdarma 24 hodin denně,  
sedm dní v týdnu na  
pražské telefonní číslo 2-28880021

Pošlete své hlášení e-mailem na adresu:  
[mondí@getintouch.com](mailto:mondí@getintouch.com)

Více informací naleznete na webové adrese:  
[www.mondigroup.com/speakout](http://www.mondigroup.com/speakout)

Smlouva o poskytnutí plnění a o spolupráci č. 202 100 215

**PŘÍLOHA Č. 6**  
**Vzor zástavní smlouvy**

## SMLOUVA O ZÁSTAVĚ NEMOVITOSTI

(dále jen jako „Smlouva“)

uzavřená v souladu s § 1309 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „Občanský zákoník“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Mondi Štětí a.s.**

se sídlem:

Litoměřická 272, Štětí, PSČ 411 08

IČ:

261 61 516

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka B 1371

zastoupená:

Ing. Romanem Seneckým, předsedou představenstva

Ing. Simonou Hořejší, supply chain ředitelkou

(dále jen jako „Věřitel“)

a

datum narození:

trvale bytem:

a

datum narození:

trvale bytem:

(dále společně jen jako „Zástavce“)

(Věřitel a Zástavce společně dále jen jako „Smluvní strany“)

### I.

#### Vymezení pojmů ve Smlouvě

1. Pro účely této Smlouvy mají níže uvedené pojmy následující význam:
  - a. „BA“ znamená Basketbalová Akademie 2006 z.s., se sídlem Na Kolečku 2422, 413 01 Roudnice nad Labem, IČ: 27034437, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka L 5739;
  - b. „Dluh“ znamená veškeré peněžité podmíněné i nepodmíněné dluhy (včetně příslušenství, smluvních pokut a jiných nároků) BA nebo Zástavce vzniklé na základě jakékoli Zajištěné smlouvy nebo v souvislosti s ní, které existují ke dni uzavření této Smlouvy a které budou vznikat v období ode dne uzavření této Smlouvy do kolaudace Arény ve smyslu čl. III odst. 4 Smlouvy o poskytnutí plnění, a to zejména nárok na vrácení plnění (darů a/nebo plnění za poskytnutí reklamního prostoru) či jeho části dle Smlouvy o poskytnutí plnění, a nároky, které mohou vzniknout BA jako příjemci z důvodu neplnění Smlouvy o poskytnutí plnění nebo v souvislosti se Smlouvou o poskytnutí plnění;
  - c. „Nemovitost“ znamená bytovou jednotku č. 1797/8, umístěnou v budově č. p. 1797, 1798 (bytový dům) postavené na pozemku parc. č. 3204/18, vedeno na LV č. 6288 na katastrálním území Roudnice nad Labem;
  - d. „Smlouva o poskytnutí plnění“ znamená smlouvu o poskytnutí plnění a o spolupráci uzavřenou mezi Smluvními stranami, BA a Městem Roudnice nad Labem dne ...;
  - e. „Zajištěná smlouva“ znamená tuto Smlouvu a Smlouvu o poskytnutí plnění.

### II.

#### Předmět Smlouvy

1. Zástavce tímto zřizuje ve prospěch Věřitele zástavní právo k Nemovitosti k zajištění Dluhu.
2. Věřitel tímto zástavní právo k Nemovitosti k zajištění Dluhu přijímá.
3. Zástavní právo k Nemovitosti vznikne vkladem zástavního práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

### III. Zástavní právo a jiné zápisy

1. Smluvní strany tímto mezi sebou sjednávají na celou dobu trvání zástavního práva dle této Smlouvy níže uvedená omezení a souhlasí, aby tato omezení byla po celou dobu trvání zástavního práva dle této Smlouvy zapsána do katastru nemovitostí:
  - a. **zákaz zcizení Nemovitosti jako věcné právo**,<sup>o</sup> spočívající v tom, že Zástavce Nemovitost (a ani spoluvlastnický podíl na ní) bez souhlasu Věřitele nezcizí, nevyčlení je ze svého vlastnictví, nesvěří je správci za účelem zřízení svěfenského fondu, nesvěří jejich správu třetí osobě a ani se k takovým jednáním nezaváže;
  - b. **závazek Zástavce nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí než zástavní právo dle této Smlouvy nový dluh**, pokud dojde k uvolnění zástavního práva ve výhodnějším pořadí; a
  - c. **závazek Zástavce neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého** tzv. záměnou zástavního práva.
2. Návrh na vklad zástavního práva a provedení dalších zápisů ve znění podepsaném Věřitelem podá příslušnému katastrálnímu úřadu Zástavce, a to na vlastní náklady.
3. Do 10 pracovních dnů po uzavření této Smlouvy předloží Zástavce Věřiteli stejnopis návrhu s vyznačenou doložkou katastrálního úřadu o jeho přijetí.
4. Provedení vkladu a dalších zápisů doloží Zástavce Věřiteli bez zbytečného odkladu výpisem z katastru nemovitostí s obsahem odpovídajícím podmínkám dohodnutým v této Smlouvě.
5. Zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad zástavního práva anebo provedení dalších zápisů, přeruší-li řízení či řízení pravomocně zastaví, Zástavce poskytne Věřiteli veškerou součinnost ke sjednání nápravy. Bude-li nutné podat nový návrh na vklad zástavního práva anebo provedení dalších zápisů, Zástavce podá nový návrh na své náklady bezodkladně poté, co rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad či další zápis nebo zastavení původního řízení nabude právní moci, nejpozději však do 1 měsíce.
6. Zástavní právo zaniká splněním Dluhu a dalšími způsoby podle zákona. Výmaz Zástavního práva a dalších případných zápisů podle této Smlouvy z katastru nemovitostí zajistí Zástavce na vlastní náklady.
7. Právo Věřitele podávat samostatně návrhy na vklad zástavního práva anebo provedení dalších zápisů či jejich výmaz není tímto článkem dotčeno. Zástavce je v takovém případě povinen poskytnout Věřiteli potřebnou součinnost a zavazuje se uhradit Věřiteli bez prodlení všechny náklady spojené s podáním.

### IV. Prohlášení a povinnosti Zástavce

1. Zástavce ke dni uzavření této Smlouvy, jakož i ke každému dni její účinnosti, prohlašuje, že:
  - a. Nemovitost není zatížena žádným právem třetí osoby (věcným či závazkovým) omezujícím Zástavce v možnosti disponovat s Nemovitostí nebo snižujícím její tržní hodnotu, a vznik takových práv ani nehrozí s výjimkou zástavního práva dle této Smlouvy; a
  - b. ve vztahu k Nemovitosti nebyla zahájena žádná řízení, například restituční, vyvlastňovací nebo jiná obdobná řízení, nebyla uplatněna práva třetích osob směřující k odstranění nesouladu stavu zápisu v katastru nemovitostí se skutečným stavem, ani neexistují žádné nároky třetích osob, které by k takovým řízením mohly vést, nedošlo k ukončení nebo úkonu či právnímu jednání směřujícímu k ukončení platnosti smlouvy, která je nabývacím titulem Zástavce k Nemovitosti, a ani u takové smlouvy nedošlo ke splnění rozvazovací či jiné obdobné podmínky.
2. Zástavce se zavazuje, že bude informovat Věřitele o
  - a. změně některé ze skutečností uváděných v kterémkoli prohlášení učiněném v odst. 1 tohoto článku anebo v prohlášení učiněném při jednání o této Smlouvě nebo později;
  - b. uplatnění, vzniku nebo hrozbě vzniku jakéhokoliv práva třetí osoby k Nemovitosti;
  - c. poškození, zničení či jiném znehodnocení Nemovitosti; a
  - d. jiných skutečnostech, které mohou mít podstatný negativní vliv na hodnotu Nemovitosti, na možnost a rozsah uspokojení Věřitele ze zástavního práva nebo na schopnost Zástavce plnit dluhy a povinnosti podle této Smlouvy.



3. Zástavce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Věřitele po dobu trvání zástavního práva neuzavře dohodu o změně velikosti spoluvlastnického podílu na Nemovitosti, dohodu o oddělení nebo rozdělení spoluvlastnictví Nemovitosti ani, je-li fyzickou osobou, dohodu o manželském majetkovém režimu či jeho správě odlišných od režimu zákonného, týkající se Nemovitosti; a poskytne Věřiteli veškeré informace a dokumenty týkající se Nemovitosti, o které Věřitele Zástavce požádá, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne doručení žádosti Věřitele.
4. Zástavce se dále zavazuje, že
  - a. umožní vstup do Nemovitosti a jejich zevrubnou prohlídku pověřeným zástupcům Věřitele, znalci určenému Věřitelem anebo zájemcům o koupi Nemovitosti (v případě jejího prodeje);
  - b. pojistí Nemovitost (či její součásti), tak, aby případné pojistné plnění umožňovalo uvedení Nemovitosti do původního stavu.

## V.

### Realizace zástavního práva

1. Nebude-li Dluh zaplacen řádně a včas, je Věřitel oprávněn zpeněžit Nemovitost přímým prodejem třetí osobě Věřitelem; tím není dotčeno právo Věřitele realizovat zástavní právo kterýmkoli jiným dovoleným způsobem. Přímý prodej podléhá následujícím pravidlům, jejichž splnění ze strany Věřitele bude považováno za splnění podmínek o prodeji s odbornou péčí stanovených Občanským zákoníkem:
  - a. Věřitel písemně oznámí Zástavci úmysl provést přímý prodej, včetně plánovaného postupu přímého prodeje, způsobu jeho zveřejnění a případného využití služeb třetích stran;
  - b. Věřitel oznámí nabídku přímého prodeje vhodným způsobem a (v závislosti na povaze Nemovitosti a pravděpodobných kupujících) ji vždy zveřejnění prostřednictvím alespoň jednoho placeného inzerátu v českém deníku nebo týdeníku, a to i elektronickém;
  - c. Zástavce na žádost Věřitele okamžitě poskytne Věřiteli veškeré dokumenty a informace týkající se Nemovitosti, které Věřitel může rozumně požadovat za účelem jejich poskytnutí zájemcům o Nemovitost tak, aby byla maximalizována nabídková cena; jinak je Věřitel oprávněn provést přímý prodej výhradně na základě dokumentů a informací, které má v daném okamžiku k dispozici;
  - d. zájemci o Nemovitost budou mít lhůtu nejméně 2 týdny k podávání závazných nabídek ohledně Nemovitosti a prostudování informací a dokumentů týkajících se Nemovitosti;
  - e. Věřitel může prodat Nemovitost bez záruk a prohlášení ohledně Nemovitosti tak, aby kupující Nemovitosti měli vůči Věřiteli ve vztahu k přímému prodeji co nejméně nároků;
  - f. Věřitel nemusí zvažovat nabídky, které by Věřitele vystavily riziku souvisejícímu s vypořádáním transakce nebo riziku právnímu, daňovému, obchodnímu nebo jinému. Věřitel bude zejména oprávněna nastavit podmínky přímého prodeje tak, aby zvýhodňovaly, a zároveň je oprávněna zvýhodnit (v rozsahu rozumného obchodního uvažování):
    - i. nabídky obsahující okamžitou platbu oproti nabídkám s pozdějšími platbami;
    - ii. bezpodmínečné nabídky oproti nabídkám, na něž se vztahují právní, administrativní, obchodní či jiné podmínky;
  - g. Věřitel je povinen předat Zástavci protokol s vyhodnocením nabídek v dostatečném časovém předstihu před uzavřením příslušné smlouvy o prodeji a koupi Nemovitosti (neohrozí-li to realizaci přímého prodeje); a
  - h. za výše uvedených podmínek je Věřitel povinen uzavřít smlouvu o prodeji a koupi Nemovitosti se zájemcem, který předložil nejlepší nabídku (dle rozumného uvážení Věřitele postupujícího s odbornou péčí).
2. Zástavce je oprávněn složit obvyklou cenu Nemovitosti určenou znaleckým posudkem znalce určeného Věřitelem. Pokud Zástavce do 5 pracovních dnů od oznámení Věřitele o určení znalce doručí Věřiteli svůj písemný nesouhlas s určením znalce, dojde k výběru znalce společně Věřitelem a Zástavcem ze seznamu znalců uvedeném v Příloze č. 1. Výsledek znaleckého posudku bude závazný pro Věřitele i Zástavce. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku nese Zástavce. Věřitel je povinen na výzvu sdělit Zástavci, jakým způsobem má složit obvyklou cenu Nemovitosti. Od okamžiku složení obvyklé ceny Nemovitosti se zástavní právo nadále vztahuje na složenou obvyklou cenu Nemovitosti a zaniká ve vztahu k Nemovitosti. Věřitel je oprávněn obvyklou cenu Nemovitosti držet jako jistotu do splnění Dluhu. Věřitel není povinen složenou obvyklou cenu Nemovitosti úročit. Věřitel je oprávněn započít složenou cenu

Nemovitosti proti splatnému Dluhu Zástavce nebo jejich splatné části, nejsou-li řádně a včas splněny. Věřitel je povinen na výzvu sdělit Zástavci, jaká část složené obvyklé ceny Nemovitosti byla použita k úhradě Dluhu, a aktuální výši zůstatku složené obvyklé ceny Nemovitosti. V případě zániku Dluhu Věřitele vrátí přebytek převodem na bankovní účet, který k tomuto účelu písemně určí Zástavce.

3. V souladu se Smlouvou o poskytnutí plnění může být v případě předchozího písemného souhlasu Mondí výtěžek z prodeje Nemovitosti využit na financování Projektu.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech Smluvních stran, resp. poslední z nich. Zástavce není oprávněn tuto Smlouvu vypovědět ani od ní odstoupit.
2. Zástavce potvrzuje, že si je vědom povahy a hodnoty plnění, která si Věřitel a Zástavce, resp. Věřitel a BA, mají poskytnout podle Zajištěné smlouvy a této Smlouvy, souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění, prohlašuje, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepoměru.
3. Tato Smlouva je uzavřena v tolika vyhotoveních, aby každá ze Smluvních stran obdržela alespoň 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bylo použito pro účely zápisu práv či omezení podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Bude-li některé ujednání této Smlouvy shledáno neplatným či nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato Smlouva byla uzavřena i bez něj; takové neplatné či nevymahatelné ujednání smluvní strany nahradí jiným ujednáním s účinky maximálně se blížícími záměru sledovanému původním ujednáním.
5. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.

V [...], dne [...]

\_\_\_\_\_

V [...], dne [...]

\_\_\_\_\_

V [...], dne [...]

\_\_\_\_\_  
**Mondí Štětí a.s.**

Ing. Roman Senecký, předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
**Mondí Štětí a.s.**

Ing. Simona Hořejší, supply chain ředitelka

Příloha č. 1 – Seznam znalců

...

**Smlouva o poskytnutí plnění a o spolupráci č. 202 100 215**

**PŘÍLOHA Č. 7**  
**Smlouvy mezi Příjemcem a Městem**

# VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ INVESTIČNÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA ROUDNICE NAD LABEM

uzavřená ve smyslu § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 10a a § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů  
(dále jen „**Smlouva**“)

## **Město Roudnice nad Labem**

IČ: 00264334, DIČ: CZ00264334

se sídlem Karlovo náměstí 21,

413 01 Roudnice nad Labem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 27-3870810297/0100

zastoupený Ing. Františkem Padělkem, starostou

(dále jen „**Poskytovatel**“ nebo též „**Město**“)

## **Basketbalová Akademie 2006' z.s.**

IČ: 27034437

se sídlem Na Kolečku 2422,

413 01 Roudnice nad Labem

zapsaná ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp.zn. L 5739

bankovní spojení: 298813599/0300

zastoupený Jaroslavem Pazourkem, prezidentem spolku

(dále jen „**Příjemce**“ nebo též „**Basketbalová Akademie**“)

(Poskytovatel a Příjemce společně dále jen „**Smluvní strany**“)

(Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto Smlouvu)

## **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Dne \_\_\_\_\_ podal Příjemce Poskytovateli žádost o účelovou dotaci na pokrytí části nákladů na výstavbu „Novostavby Mondi Areny BA 2006'Roudnice nad Labem" na pozemku p. č. 3204/157 v k. ú. a obci Roudnice nad Labem (dále jen „**Hala**“). V rámci podané žádosti Příjemce mimo jiné doložil Poskytovateli:

- (a) společné územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu Haly, které nabylo právní moci dne ..... (dále jen „**Společné územní rozhodnutí a stavební povolení**“);
- (b) projektovou dokumentaci na stavbu Haly;
- (c) uzavřenou smlouvu o dílo se zhotovitelem hlavní části stavby Haly (konstrukce a opláštění) dle požadavků Poskytovatele;
- (d) způsob financování výstavby Haly a že má zajištěn dostatek finančních prostředků na výstavbu Haly;
- (e) že má zajištěn dostatek finančních prostředků na provoz a údržbu Haly.



- 1.2. Poskytnutí dotace bylo schváleno dne \_\_\_\_\_ na \_\_\_ veřejném zasedání Zastupitelstva města Roudnice nad Labem pod usnesením č. \_\_\_.
- 1.3. Poskytovaná dotace na základě výše uvedeného usnesení byla schválena ve výši 6.000.000,- Kč (slovy: šest milionů korun českých).
- 1.4. Poskytovatel je v souladu s § 9 odst. 1 písm. h) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn finančně podporovat veřejně prospěšné činnosti.
- 1.5. Touto dotací Poskytovatel podporuje tělovýchovu, sport a kulturu ve městě Roudnice nad Labem.
- 1.6. Další část nákladů na výstavbu a prvotní vybavení Haly ve výši 6.000.000,- Kč (slovy: šest milionů korun českých) poskytne Příjemci jeho sponzor Mondí Štětí a.s., IČ: 26161516, se sídlem Litoměřická 272, 411 08 Štětí (dále jen „**Mondí**“) na základě smlouvy o poskytnutí plnění a o spolupráci uzavřené mezi Městem, Příjemcem a Mondí (dále jen „**Smlouva s Mondí**“). Zbývající část nákladů na výstavbu a prvotní vybavení multifunkční sportovní haly bude hradit Příjemce ze svých prostředků, jiných dotačních titulů, či jej budou hradit další sponzoři Basketbalové Akademie.
- 1.7. Spolu s touto Smlouvou uzavírají Smluvní strany Smlouvu o zřízení práva stavby, zákazu zcizení a zatížení a zástavního práva k pozemku p.č. 3204/157 v k.ú. a obci Roudnice nad Labem, zapsaném na LV. č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**Smlouva o zřízení práva stavby**“). Smlouva o zřízení práva stavby tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je poskytnutí investiční účelové dotace – finančních prostředků ve výši 6.000.000,- Kč (slovy: šest milionů korun českých) (dále jen „**Dotace**“) Poskytovatelem z jeho rozpočtu Příjemci a závazek Příjemce využít tuto Dotaci v souladu se Smlouvou, k účelu ve Smlouvě stanoveném a za podmínek dále uvedených.
- 2.2. Poskytnutí Dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o finanční kontrole**“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že poskytnutí Dotace je slučitelné s vnitřním trhem Unie, neboť nejsou naplněny definiční znaky veřejné podpory dle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie.

## 3. ÚČEL VYUŽITÍ A PODMÍNKY ČERPÁNÍ DOTACE

- 3.1. Účelem poskytované dotace je výstavba Haly v souladu s projektovou dokumentací, která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „**Projekt**“).

- 3.2. Dotaci lze použít pouze na úhradu nákladů přímo souvisejících s realizací výše uvedeného účelu, tj. úhradu části ceny díla zhotoviteli Haly spočívající ve (i) zhotovení primární nosné konstrukce haly /obvodové sloupy a střešní vazníky/, (ii) opláštění střechy a stěn Haly /vyplnění izolačními panely/, (iii) dokončení realizace ocelového skeletu a opláštění /hrubá stavba/ dle smlouvy o dílo na výstavbu Haly uzavřené mezi Příjemcem a zhotovitelem Haly, přičemž účelu – dokončení Haly - musí být dosaženo nejpozději do 36 měsíců od uzavření této Smlouvy.
- 3.3. Při realizaci Projektu není Příjemce oprávněn použít poskytnuté prostředky na úhradu materiálu (zboží), služeb či nájmu od subjektů, které jsou s ním majetkově či personálně propojeny, obdobně nemůže takto plnit sám sobě. Na výzvu Poskytovatele je Příjemce povinen písemně doložit identifikační údaje subjektů podílejících se na realizaci Projektu.
- 3.4. Poskytovatel poskytne Příjemci Dotaci po čtyřech částech po kumulativním splnění následujících podmínek:

Podmínky poskytnutí části Dotace ve výši 1.500.000,- Kč na primární nosnou konstrukci Haly /obvodové sloupy a střešní vazníky/(dále jen „První část dotace“):

- (a) doložení, že Společné územní rozhodnutí a stavební povolení nabylo právní moci;
- (b) doložení výpisem z bankovního účtu Příjemce, že Mondí poskytla Příjemci na základě Smlouvy s Mondí částku 6.000.000,- Kč (slovy: šest milionů korun českých) na výstavbu Haly.
- (c) uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby uvedené v odst. 4.1 níže a přiložené k této Smlouvě jako příloha č. 2 s Městem a vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí;
- (d) dokončení primární nosné konstrukce Haly /obvodové sloupy a střešní vazníky/, které bude doloženo předávacím protokolem mezi zhotovitelem a příjemcem, zápisy ve stavebním deníku a kontrolou zástupci Města na místě;
- (e) doložení faktury od zhotovitele na tuto část díla odpovídající smlouvě o dílo;
- (f) po zaslání úplné žádosti o čerpání této části Dotace dle odst. 3.5. této Smlouvy.

Podmínky poskytnutí části Dotace ve výši 1.500.000,- Kč na opláštění střechy a stěn Haly /vyplnění izolačními panely/(dále jen „Druhá část dotace“):

- (g) došlo ke splnění podmínek pro výplatu První části Dotace a ta byla Příjemci poskytnuta;
- (h) dokončení opláštění střechy a stěn Haly /vyplnění izolačními panely/, které bude doloženo předávacím protokolem mezi zhotovitelem a příjemcem, zápisy ve stavebním deníku a kontrolou zástupci Města na místě;
- (i) doložení faktury od zhotovitele na tuto část díla odpovídající smlouvě o dílo;
- (j) po zaslání úplné žádosti o čerpání této části Dotace dle odst. 3.5. této Smlouvy.

Podmínky poskytnutí části Dotace ve výši 1.000.000,- Kč na dokončení realizace ocelového skeletu a opláštění /hrubá stavba/ (dále jen „Třetí část dotace“):

- (k) došlo ke splnění podmínek pro výplatu Druhé části Dotace a ta byla Příjemci poskytnuta;
- (l) dokončení realizace ocelového skeletu a opláštění /hrubá stavba/, které bude doloženo předávacím protokolem mezi zhotovitelem a příjemcem, zápisy ve stavebním deníku a kontrolou zástupci Města na místě;
- (m) doložení faktury od zhotovitele na tuto část díla odpovídající smlouvě o dílo;
- (n) po zaslání úplné žádosti o čerpání této části Dotace dle odst. 3.5. této Smlouvy.

Podmínky poskytnutí části Dotace ve výši 2.000.000,- Kč na dokončení realizace ocelového skeletu a opláštění /hrubá stavba/ (dále jen „Čtvrtá část dotace“):

- (o) došlo ke splnění podmínek pro výplatu Třetí části Dotace a ta byla Příjemci poskytnuta;
- (p) doložení faktury od zhotovitele na tuto část díla odpovídající smlouvě o dílo;
- (q) po zaslání úplné žádosti o čerpání této části Dotace dle odst. 3.5. této Smlouvy, kterou je Příjemce oprávněn Poskytovateli podat nejdříve v roce 2023 po schválení rozpočtu Města zastupitelstvem na rok 2023

- 3.5. Dotace, resp. její příslušná část, bude proplacena postupem stanoveným v odst. 3.6, 3.7 a 3.8 na základě písemné žádosti Příjemce adresované Poskytovateli (dále jen „Žádost“). Žádost je Příjemce oprávněn podat nejpozději do 36 měsíců od uzavření této Smlouvy. K Žádosti Příjemce doloží podklady, ze kterých bude vyplývat splnění podmínek po poskytnutí příslušné části Dotace.
- 3.6. Poskytovatel ve lhůtě 30 dnů od doručení Žádosti posoudí splnění podmínek pro poskytnutí Dotace dle odst. 3.4. Smlouvy. V případě nesplnění podmínek na straně Příjemce, informuje Poskytovatel Příjemce o jejich nesplnění a určí Příjemci dodatečnou lhůtu k nápravě zjištěných nedostatků.
- 3.7. Pokud budou splněny všechny podmínky pro poskytnutí Dotace dle této Smlouvy bude Žádost předložena radě Města k rozhodnutí. Poskytovatel na základě rozhodnutí rady Města poukáže Příjemci Dotaci bezhotovostním převodem na účet Příjemce uvedený v záhlaví Smlouvy. Čtvrtá část dotace může být poskytnuta nejdříve v roce 2023 po schválení rozpočtu města zastupitelstvem na rok 2023.
- 3.8. Poskytovatel neposkytuje Příjemci zálohy.
- 3.9. V případě, že Příjemce nepodá úplnou Žádost dle odst. 3.5. do 36 měsíců od uzavření této Smlouvy tato Smlouva uplynutím tohoto termínu končí a Poskytovatel žádnou Dotaci, resp. její část, podle této Smlouvy Příjemci neposkytne.

#### **4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 4.1. Smluvní strany se zavazují uzavřít mezi sebou ke dni podpisu této Smlouvy rovněž Smlouvu o zřízení práva stavby, kterou bude na pozemku Poskytovatele p. č. 3204/157 v k. ú. a obci Roudnice nad Labem zřízeno právo stavby k tomuto pozemku ve prospěch Příjemce na dobu 50 let (dále jen „Právo stavby“), a současně bude k Právu stavby zřízeno zákaz zcizení a zatížení a zástavní právo ve prospěch Poskytovatele po dobu trvání Práva stavby. Vzor Smlouvy o zřízení práva stavby je obsažen v příloze č. 2 této Smlouvy.
- 4.2. Poskytovatel se zavazuje, po podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami a po splnění ostatních podmínek stanovených ve Smlouvě, poukázat na bankovní účet Příjemce Dotaci ve stanovené výši.
- 4.3. Příjemce se zavazuje k následujícímu:
  - (a) použít Dotaci pouze za účelem realizace Projektu specifikovaném ve Smlouvě a jejích přílohách;
  - (b) použít Dotaci podle písm. (a) co nejhospodárněji;



- (c) realizovat Projekt v termínu dle odst. 3.2. Smlouvy;
- (d) nevyčerpanou část Dotace vrátit Poskytovateli ve lhůtě podle odst. 8.5 Smlouvy;
- (e) Halu užívat s péčí řádného hospodáře, zejména ji řádně udržívat a provádět nezbytné opravy, aby nedocházelo k nedůvodnému snižování hodnoty Haly;
- (f) Halu využívat po celou dobu trvání Práva stavby dle Smlouvy o zřízení práva stavby převážně pro sportovní činnost zejména dětí, mládeže a dospělých z Roudnice nad Labem a okolí, dále doplňkově pro společenskou, kulturní a ekonomickou činnost, vše vedoucí k zajištění udržitelnosti projektu, a umožnit užívání Haly více uživatelům za transparentních a nediskriminačních podmínek;
- (g) po dobu trvání Práva stavby dle Smlouvy o zřízení práva stavby nepřevéde Právo stavby, bez písemného souhlasu Poskytovatele, na jinou osobu;
- (h) po dobu trvání Práva stavby dle Smlouvy o zřízení práva stavby nepronajme nebo nepropachtuje Halu za účelem jejího užívání jinému subjektu na dobu delší než 1 měsíc a nezřídí služebnost užívání Haly pro jiný subjekt. Tento zákaz se týká užívání Haly, nikoli například pronájmu určitých ploch za účelem reklamy, na které se nevztahuje;
- (i) realizovat Projekt v souladu s vydaným stavebním povolením, projektovou dokumentací a v souladu s obecně závaznými technickými předpisy, normami a metodikami;
- (j) vést v účetní evidenci čerpání prostředků od Poskytovatele řádně a odděleně. Poskytovatel je oprávněn provést kontrolu této povinnosti dle čl. 6 Smlouvy. Příjemce je povinen tuto kontrolu umožnit a vytvořit Poskytovateli podmínky k provedení této kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a poskytnout mu k tomu účelu stavební deník, originální účetní písemnosti a veškerou potřebnou dokumentaci, včetně účetních, finančních a statistických výkazů, hlášení a zpráv;
- (k) umožnit Poskytovateli kontrolu dle čl. 7 Smlouvy a poskytnout mu součinnost;
- (l) uvádět viditelně na všech písemnostech a při všech akcích souvisejících s realizací účelu dotace, že aktivita nebo služba byla podpořena Městem Roudnice nad Labem. Příjemce je povinen zveřejnit na svých webových stránkách, že Projekt je dotován z rozpočtu Města Roudnice nad Labem. Za tímto účelem Poskytovatel uděluje Příjemci souhlas k použití loga a znaku Města;
- (m) oznamovat po dobu účinnosti Smlouvy změnu všech identifikačních údajů uvedených ve Smlouvě, a to do 14 dnů od této změny;
- (n) předložit Poskytovateli závěrečné vyúčtování dle čl. 8 Smlouvy;
- (o) bezodkladně, nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozví, oznámit Poskytovateli zahájení insolvenčního řízení proti němu a též svůj vstup do likvidace. Příjemce je také povinen zaslat Poskytovateli informaci o své přeměně, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem a poskytnout mu veškerou související právní i ekonomickou dokumentaci a na vyžádání Poskytovatele doplnit jím požadované další informace vztahující se k chystané přeměně. Pokud takto Příjemce neučiní při přeměně své právnické osoby a Poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této Smlouvy, je do 15 dnů od zápisu přeměny do příslušného veřejného rejstříku povinen vrátit na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy doposud vyplacenou Dotaci. K tomuto je zavázán i nástupce právnické osoby Příjemce;



- (p) zajistit, že zhotovitel Stavby poskytne na hlavní část stavby Haly (hrubá stavba, konstrukce a opláštění) záruku za jakost díla nejméně v délce 5 let.
- (q) archivovat veškeré dokumenty související s poskytnutou Dotací po dobu 10 let počínajících koncem účetního období, ve kterém byla ukončena realizace Projektu.

## **5. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

### **5.1. Příjemce podpisem Smlouvy prohlašuje následující:**

- (a) Příjemce prohlašuje, že Dotaci přijímá;
- (b) Příjemce disponuje pravomocným územním rozhodnutím o umístění Haly;
- (c) Příjemce disponuje stavebním povolením na realizaci Haly;
- (d) Je zpracován projekt Haly;
- (e) Příjemce má uzavřenou smlouvu o dílo s dodavatelem hlavní části stavby (konstrukce a opláštění);
- (f) Příjemce má zajištěn dostatek finančních prostředků na realizaci Projektu;
- (g) Příjemce má zajištěn dostatek finančních prostředků na provoz a údržbu Haly;
- (h) Příjemce není ke dni uzavření této Smlouvy plátcem DPH a není oprávněn uplatnit odpočet DPH z nákladů vynaložených z Dotace při realizaci Projektu.

## **6. FINANČNÍ KONTROLA**

- 6.1. Poskytovatel je oprávněn provádět prostřednictvím Městského úřadu v Roudnici nad Labem nebo orgánů Města Roudnice nad Labem veřejnosprávní kontrolu nakládání s poskytnutou dotací a kontrolovat účetnictví Příjemce v rozsahu poskytnuté dotace na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Finanční kontrola**“).
- 6.2. Poskytovatel je oprávněn provádět Finanční kontrolu po dobu realizace Projektu a následně po dobu 10 let po ukončení realizace Projektu.

## **7. KONTROLA PROJEKTU**

- 7.1. Poskytovatel je oprávněn prostřednictvím pověřených osob provádět kontroly realizace Projektu a dodržování jeho účelu, zejména ověřovat pravdivost informací uvedených v Žádosti a jejích přílohách dle odst. 0. Smlouvy a kontrolovat technický stav Haly.
- 7.2. Za tímto účelem jsou osoby pověřené Poskytovatelem oprávněny po předchozí domluvě, nejméně 5 pracovních dní předem, se zástupcem Příjemce nebo jím pověřenou osobou v jejich přítomnosti vstupovat na místo Projektu, mluvit s osobami přítomnými na místě Projektu a vyžadovat dokumenty vztahující se k výstavbě Haly a činnosti v Hale.
- 7.3. Poskytovatel je oprávněn provádět kontrolu Projektu po dobu realizace Projektu a následně po dobu 10 let po ukončení realizace Projektu.

## **8. ZÁVĚREČNÉ VYÚČTOVÁNÍ**

- 8.1. Příjemce předloží Poskytovateli písemné závěrečné vyúčtování Dotace na předepsaném formuláři, který je přílohou č. 3 Smlouvy, nejpozději do dvou měsíců po právní moci kolaudačního rozhodnutí povolujícího užívání Haly nebo nejpozději do 36 měsíců od uzavření této Smlouvy, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Za termín podání vyúčtování se považuje datum uvedené na podacím razítku pošty nebo podatelny městského úřadu.
- 8.2. Předložit závěrečné vyúčtování je Příjemce povinen i v případě předčasného ukončení realizace Projektu, a to do dvou měsíců od ukončení.
- 8.3. K závěrečnému vyúčtování je Příjemce povinen předložit následující:
  - (a) kopie účetních dokladů;
  - (b) kopie dokladů o úhradě;
  - (c) protokol o předání a převzetí Haly ve stavu hrubé stavby (kompletní konstrukce a opláštění) bez vad a nedodělků;
  - (d) doklad o úspěšné kolaudaci Haly.
- 8.4. Současně se závěrečným vyúčtováním předloží příjemce dotace k nahlédnutí originály všech dokladů vztahujících se k poskytnuté Dotaci.
- 8.5. Nevýčerpanou část Dotace vrátí Příjemce Poskytovateli, a to nejpozději do jednoho měsíce od předložení závěrečného vyúčtování na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví Smlouvy, pod variabilním symbolem, který je Příjemce povinen zjistit u Poskytovatele.
- 8.6. Pokud Příjemce nevýčerpanou část Dotace ve stanovené lhůtě nevrátí Poskytovateli, považují se tyto poskytnuté peněžní prostředky za zadržené ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

## **9. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 9.1. Smlouvu lze ukončit:
  - (a) písemnou dohodou Smluvních stran, a to ke dni v takové dohodě uvedenému;
  - (b) odstoupením Poskytovatele od Smlouvy.
- 9.2. Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
  - (a) pokud Příjemce nesplní povinnost stanovenou ve Smlouvě a způsobuje-li toto nesplnění povinnost vrácení dotace či její části.
  - (b) pokud je jasné, že Příjemce nebude mít k realizaci Projektu dostatek finančních prostředků;
  - (c) pokud Příjemce nesplní podmínky pro poskytnutí Dotace ani v dodatečně lhůtě stanovené Poskytovatelem;
  - (d) pokud vyjde najevo, že prohlášení Příjemce odst. 5.1 písm. a) až g) se nezakládají na pravdě;
  - (e) pokud poskytnutí Dotace bude zakázáno ze strany příslušných správních orgánů, orgánů činných v trestním řízení, nebo pokud by ze sdělení těchto orgánů vplývalo, že by poskytnutí Dotace podle této Smlouvy bylo v rozporu s právními předpisy.

- 9.3. Odstoupení je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení Příjemci. Příjemce je povinen vrátit obdržanou Dotaci do 14 dnů od účinnosti odstoupení od Smlouvy, a to na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví Smlouvy, pod variabilním symbolem, který Příjemci sdělí na výzvu Poskytovatel.

## **10. SANKCE ZA PORUŠENÍ SMLOUVY**

- 10.1. Pokud se Příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně, bude Poskytovatel postupovat podle příslušných ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
- 10.2. Za závažné porušení rozpočtové kázně se považuje porušení povinností stanovených v odst. 4.3 písm. (a), (c), (f), (g), (h), (j), (k), (n), (o). Za tato závažná porušení se Příjemci stanoví odvod ve výši 100 % poskytnuté Dotace.
- 10.3. Za méně závažné porušení rozpočtové kázně se považuje porušení jiných povinností uložených Smlouvou. Příjemci se stanoví odvod:
- (a) ve výši 5 % poskytnuté Dotace, za porušení povinností stanovené v odst. 4.3 písm. (l), (m)
  - (b) v rozmezí 1 % - 99 % poskytnuté Dotace podle závažnosti konkrétního porušení povinností.
- 10.4. Základem pro výpočet odvodu je výše poskytnuté Dotace.

## **11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestné činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoliv ze Smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze Smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců, podle platných právních předpisů.
- 11.2. Příjemce prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Poskytovatel je jako územní samosprávný celek povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Příjemce dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Poskytovatel je jako územní samosprávný celek povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 11.5. Vzájemná práva a povinnosti neupravené ve Smlouvě se řídí platnými právními předpisy.

- 11.6. Změny a doplňky Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 11.7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Poskytovatel obdrží dva stejnopisy a Příjemce jeden stejnopis.
- 11.8. Spory ze Smlouvy rozhoduje podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Krajský úřad Ústeckého kraje v přenesené působnosti. Proti tomuto rozhodnutí nelze podat odvolání ani rozklad.
- 11.9. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, Smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.10. Neplatnost, zdánlivost či jiná vada některého ujednání této Smlouvy nepůsobí neplatnost, zdánlivost či jinou vadu zbývajcího obsahu Smlouvy.
- 11.11. Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. O poskytnutí Dotace za podmínek uvedených v této Smlouvě a o uzavření této Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města Roudnice nad Labem na svém zasedání dne [...] usnesením č. [...].

Přílohy:      1) Projektová dokumentace  
                 2) Smlouva o zřízení práva stavby  
                 3) Formulář pro závěrečné vyúčtování

Poskytovatel dne \_\_\_\_\_ 2022

Příjemce dne \_\_\_\_\_ 2022

\_\_\_\_\_  
**Město Roudnice nad Labem**  
Ing. František Padělek, starosta

\_\_\_\_\_  
**Basketbalová akademie 2006' z.s.**  
Jaroslav Pazourek, prezident



# **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY, ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ A ZÁSTAVNÍHO PRÁVA**

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1240, § 1309 a dalších ustanoveních zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi následujícími stranami:

## **Město Roudnice nad Labem**

IČO 002 64 334

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou

(dále jen „**Město**“)

a

## **Basketbalová Akademie 2006' z.s.**

IČO 270 34 437

se sídlem Na Kolečku 2422, 413 01 Roudnice nad Labem  
zastoupená Jaroslavem Pazourkem, prezidentem  
zapsaná ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp.zn. L 5739

(dále jen „**BA**“)

(Město a BA dále jen společně „**Smluvní strany**“)

## **1. PREAMBULE**

- 1.1. Město je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3204/157, se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha, v k.ú. a obci Roudnice nad Labem, zapsaným na LV. č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.2. BA je spolek, který byl založen za účelem všestranné podpory rozvoje sportu a tělesné výchovy jako celku, a dále vytváření podmínek pro uspokojování potřeb svých členů, zejména při rekreačním a závodním sportování, a to zvláště v souvislosti s basketballem. BA má zájem na Pozemku postavit a provozovat stavbu víceúčelové sportovní haly dle projektu „Novostavba Mondi Arena BA 2006' Roudnice nad Labem“, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Hala**“).
- 1.3. Smluvní strany uzavřely spolu s touto Smlouvou veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Roudnice nad Labem, na základě které Město v případě splnění podmínek tam uvedených poskytne BA investiční dotaci na stavbu Haly ve výši 6.000.000,- Kč (dále jen „**Smlouva o poskytnutí dotace**“). V rámci žádosti o dotaci BA uvedla svůj význam jako spolku pro Město a občany Města, stejně jako potřebu poskytnutí finančních prostředků od Města na výstavbu Haly.
- 1.4. Smluvní strany mají s ohledem na výše uvedené zájem zřídit na Pozemku ve prospěch BA právo stavby pro účely umístění stavby Haly, a k právu stavby zřídit zástavní právo ve prospěch Města a zákaz zcizení a zatížení. Účelem této Smlouvy je upravit mezi Smluvními stranami práva a povinnosti související se zřízením práva stavby a zástavního práva.

## **2. ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY**

- 2.1. Město za podmínek touto Smlouvou upravených zřizuje dle ust. § 1240 a násl. Občanského zákoníku ve prospěch BA a k tíži Pozemku právo stavby, tedy právo BA zřídit a mít na Pozemku stavbu Haly, která bude odpovídat projektové dokumentaci uvedené v příloze č. 1. BA tímto prohlašuje, že právo stavby zřízené dle této Smlouvy přijímá.
- 2.2. Právo stavby dle předchozího odstavce se vztahuje na Pozemek v celém jeho rozsahu, tedy i na jeho část nezastavěnou Halou. Nezastavěná část může sloužit výlučně pro účely lepšího využívání Haly (zejména parkoviště, venkovní sportoviště a odstavné plochy).
- 2.3. BA prohlašuje, že se seznámila se současným fyzickým a právním stavem Pozemku a k Pozemku nemá žádné výhrady, které by znemožnily naplnění účelu této Smlouvy.
- 2.4. BA je povinna na své náklady (s využitím sponzorských darů a dotací, včetně dotace od Města) na Pozemku zřídit Halu, která bude odpovídat projektové dokumentaci uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy a bude v souladu s rozhodnutím příslušného stavebního úřadu o umístění a povolení stavby Haly, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

## **3. ÚČEL PRÁVA STAVBY**

- 3.1. Město zřizuje právo stavby dle této Smlouvy za účelem zřízení a provozování Haly, která je součástí práva stavby. BA se touto Smlouvou výslovně zavazuje, že Hala bude řádně udržována a využívána po celou dobu trvání práva stavby dle této Smlouvy převážně pro sportovní činnost dětí, mládeže a dospělých z Roudnice nad Labem a okolí, dále doplňkově pro společenskou, kulturní a ekonomickou činnost, vše vedoucí k zajištění udržitelnosti sportovního a společenského života v Roudnici nad Labem. Využití Haly pro doplňkovou činnost nesmí převážet nad činností hlavní, kterou je její využití pro sportovní činnost dětí, mládeže a dospělých z Roudnice nad Labem a okolí.
- 3.2. BA prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků na výstavbu Haly, její provoz a údržbu.

## **4. ÚPLATA A DOBA TRVÁNÍ PRÁVA STAVBY**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že právo stavby dle této Smlouvy se sjednává bezúplatně a to s ohledem na závazek Města obsažený v § 6 odst. 1 zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, podle kterého platí, že obce ve své samostatné působnosti vytvářejí podmínky pro sport, zejména: a) zabezpečují rozvoj sportu pro všechny, zejména pro mládež; b) zabezpečují přípravu sportovních talentů, včetně zdravotně postižených občanů; c) zajišťují výstavbu, rekonstrukce, udržování a provozování svých sportovních zařízení a poskytují je pro sportovní činnost občanů; a e) zabezpečují finanční podporu sportu ze svého rozpočtu. Tato skutečnost byla zohledněna při poskytnutí dotace a stanovení její výše dle Smlouvy o poskytnutí dotace. Obvyklá výše úplaty za zřízení práva stavby dle této Smlouvy činí podle znaleckého posudku vypracovaného Ing. Petrem Bílkem č. 3871/08/2022 činí 3.603.460,- Kč, což odpovídá výši podpory ze strany Města pro BA tím, že Město zřizuje právo stavby dle této Smlouvy bezúplatně.

- 4.2. Právo stavby dle této Smlouvy se zřizuje dočasně na dobu **50 let**, která je minimální dobou životnosti Haly. Právo stavby zřízené touto Smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

## 5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

### 5.1. BA je povinna:

- 5.1.1 zahájit stavbu Haly (tj. započít se stavebními pracemi) nejpozději do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutím příslušného stavebního úřadu o umístění a povolení stavby Haly, které tvoří přílohu č. 2;
- 5.1.2 provést stavbu Haly v souladu s projektovou dokumentací, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, v souladu s rozhodnutím příslušného stavebního úřadu o umístění a povolení stavby Haly, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a v souladu s obecně závaznými technickými předpisy, normami a metodikami;
- 5.1.3 nejpozději do 36 měsíců od uzavření této Smlouvy provést stavbu Haly. Okamžikem provedení stavby se rozumí nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání Haly;
- 5.1.4 provozovat Halu pouze za účelem dle čl. 3. této Smlouvy;
- 5.1.5 při realizaci stavby Haly, užívání a opravách Haly, co nejvíce šetřit práva Města a práva vlastníků sousedících nemovitostí;
- 5.1.6 včas a řádně platit veškeré daně, poplatky, či jakékoliv jiné platby, jež se týkají Pozemku i samotné Haly a jejího příslušenství, k nimž je podle právních předpisů povinna;
- 5.1.7 na žádost Města umožnit zástupcům města přístup na Pozemek, jakož i do Haly a k jejímu příslušenství, za účelem kontroly, zda BA užívá Pozemek, Halu a její příslušenství řádným způsobem a v souladu s touto Smlouvou;
- 5.1.8 bezodkladně hlásit Městu všechny závady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti, které by mohly mít vliv na plnění povinností BA dle této Smlouvy, nebo na stavbu či provoz Haly;
- 5.1.9 řádně udržovat Halu v bezpečném stavu v souladu se všemi příslušnými a účinnými právními předpisy;
- 5.1.10 mít po určenou dobu sjednáno pojištění dle čl. 7. této Smlouvy;
- 5.1.11 bez předchozího souhlasu Města neprovádět žádné změny Haly nebo její technické úpravy, které by mohly změnit její podstatu nebo vzhled;
- 5.1.12 umožnit užívání Haly více uživatelům za transparentních a nediskriminačních podmínek;
- 5.1.13 hlásit Městu jakékoliv plánované změny týkající se členů orgánů BA nebo změn základního právního jednání BA;
- 5.1.14 plnit veškeré své povinnosti ze Smlouvy o poskytnutí plnění a o spolupráci č. [...] uzavřené dne [...] mezi Mondí, BA a Městem (dále jen „**Smlouva o poskytnutí plnění a o spolupráci s Mondí**“);
- 5.1.15 bezodkladně, nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku této skutečnosti, oznámit Městu zahájení insolvenčního řízení proti BA a též svůj vstup BA do likvidace.

- 5.2. Veškeré faktické nebo právní jednání BA týkající se Pozemku či Haly, nebo realizace stavby Haly, které by mohlo vést k újmě Města, může BA učinit pouze s písemným souhlasem Města.
- 5.3. BA prohlašuje, že vůči ní není ke dni podpisu této Smlouvy zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurs na její majetek, ani ji není známa žádná skutečnost, pro kterou by mohlo být takové řízení zahájeno (zejména není předložena či v platební neschopnosti). BA dále prohlašuje, že nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se Smlouvy (např. soudcovské či exekutorské zástavní právo), a které by mohly vést k omezení možnosti plnit práva a povinnosti z této Smlouvy, a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením práva stavby včetně jeho součástí.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že BA nemá předkupní právo k Pozemku.

## **6. ZÁKAZ ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ**

- 6.1. BA je povinna si k jakémukoliv zatížení nebo zcizení práva Stavby dle této Smlouvy nebo jeho součástí – Haly (zejména služebnosti, reálná břemena, zástavní práva, nájem, pacht apod.) - vyžádat předem písemný souhlas Města. Tato výhrada zákazu zcizení a zatížení ve smyslu ust. § 1252 odst. 2 Občanského zákoníku se zřizuje jako věcné právo a bude zapsána do katastru nemovitostí. Zákaz zcizení a zatížení se nevztahuje na krátkodobý nájem a pacht, např. za účelem pořádání jednorázové akce, na akce společnosti Mondi Štětí a.s., IČ: 26161516, se sídlem Litoměřická 272, 411 08 Štětí (dále jen „Mondi“) nebo tréninky sportovců. V případě pochybností, zda se jedná o krátkodobý nájem nebo pacht, je BA povinna otázku předložit k rozhodnutí Městu.
- 6.2. V souladu s odst. 6.1. této Smlouvy Město tímto uděluje výslovný souhlas BA ke zřízení věcného břemene ve prospěch Mondi v souladu se smlouvou o poskytnutí plnění a o spolupráci uzavřenou mezi Poskytovatelem, Příjemcem a Mondi (dále jen „Smlouva s Mondi“). BA se zavazuje, že bude plnit veškeré oprávněné požadavky Mondi vyplývající ze Smlouvy s Mondi, pokud nejsou v rozporu s touto Smlouvou.

## **7. POJIŠTĚNÍ HALY**

- 7.1. BA je povinna nejpozději do 5 dnů od obdržení kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání Haly na svůj náklad sjednat pojištění nemovitosti – Haly a odpovědnosti z vlastnictví nemovitosti – Haly, a to v minimální výši odpovídající hodnotě Haly pro jednu pojistnou událost. BA je povinna zajistit řádné a adekvátní pojištění Haly i po dobu její výstavby.
- 7.2. BA je povinna být pojištěna dle předchozího odstavce po celou zbývající dobu trvání práva stavby dle této Smlouvy, přičemž příslušnou pojistnou smlouvu se BA zavazuje předložit Městu nejpozději do 5 dnů od jejího uzavření.
- 7.3. BA se touto Smlouvou zavazuje, že bude platit pojistné pro pojištění dle tohoto článku Smlouvy řádně a včas, a že nevyvolá skutečnosti rozhodné pro výpověď příslušné pojistné smlouvy ze strany pojišťovny.

## **8. SMLUVNÍ POKUTY**

- 8.1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je BA povinna Městu zaplatit následující smluvní pokuty:



- 8.1.1 za užívání Haly v rozporu s jejím účelem dle čl. 3. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat;
- 8.1.2 za porušení povinností BA pojistit Halu nebo předložit Městu pojistnou smlouvu dle čl. 7. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat;
- 8.1.3 za ostatní porušení Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý případ porušení.
- 8.2. Smluvní pokuta je splatná na účet Města do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě BA. Smluvní pokuta se považuje za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet Města uvedený ve výzvě dle předchozí věty.
- 8.3. Nárokem na smluvní pokutu nejsou dotčeny nároky Města na náhradu škody.

## **9. ZÁNÍK SMLOUVY A PŘEVOD HALY NA MĚSTO**

- 9.1. Tato Smlouva zanikne:
  - 9.1.1 uplynutím doby, na kterou byla sjednána;
  - 9.1.2 výpovědí dle odst. 9.4. Smlouvy;
  - 9.1.3 dohodou Smluvních stran;
  - 9.1.4 odstoupením od Smlouvy;
  - 9.1.5 přechodem práva stavby dle této Smlouvy na jiný subjekt ke dni, kdy se Město dozvědělo o tomto přechodu;
  - 9.1.6 zřeknutím se ze strany BA práva Stavby dle této Smlouvy.
- 9.2. Odstoupit od Smlouvy lze z důvodů uvedených v ust. § 2001. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem Smluvní strany považují zejména:
  - 9.2.1 pokud se prohlášení BA uvedené v odst. 5.3. této Smlouvy ukáže jako nepravdivé;
  - 9.2.2 zahájení insolvenčního řízení proti BA, pokud insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost;
  - 9.2.3 zahájení exekučního řízení na majetek BA nebo likvidace BA.
  - 9.2.4 porušení povinností vyplývajících pro BA z odstavce 5.1.; to vše pokud BA ani ve lhůtě určené Městem nezjedná nápravu;
  - 9.2.5 porušení zákazu zcizení a zatížení odst. 6.1. této Smlouvy;
  - 9.2.6 porušení povinnosti informovat o přeměně právnické osoby dle odst. 11.8. této Smlouvy, nebo pokud BA provede přeměnu, se kterou Město vyjádřilo nesouhlas, který sdělilo BA;
  - 9.2.7 BA poruší své povinnosti vyplývající z pododstavce 5.1.14 této Smlouvy a dojde k tomu, že Mondi odstoupí od Smlouvy o poskytnutí plnění a o spolupráci s Mondi a vyzve Město k plnění závazků dle čl. XIII. Smlouvy o poskytnutí plnění a o spolupráci s Mondi.

- 9.3. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení Města o odstoupení od Smlouvy bude doručeno druhé Smluvní straně v souladu s touto Smlouvou. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo Města na smluvní pokutu dle čl. 8. této Smlouvy a náhradu škody.
- 9.4. Pokud kdykoliv v průběhu trvání práva stavby dle této Smlouvy bude životnost Haly ukončena s tím, že BA nezajistí na výzvu od Města do pěti let její znovuoobnovení do provozuschopného stavu, je Město oprávněno tuto Smlouvu vypovědět s jednoroční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet dnem doručení výpovědi BA. Po obdržení výpovědi je BA povinna zajistit na své náklady odstranění Haly vč. příslušenství a nejpozději v poslední den výpovědní doby předat Městu Pozemek v původním stavu před zřízením práva stavby dle této Smlouvy. O předání a převzetí sepíší smluvní strany písemný protokol.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že při zániku práva stavby dle této Smlouvy uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno, se Město stane vlastníkem Haly a veškerého jejího příslušenství umístěného na a pod Pozemkem, přičemž Město za to BA uhradí náhradu ve výši jedné třetiny obvyklé ceny Haly a jejího příslušenství umístěného na a pod Pozemkem stanovené znaleckým posudkem ke dni zániku práva stavby dle této Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Vyhotovení znaleckého posudku k určení obvyklé ceny v souladu s právními předpisy upravujícími oceňování majetku, zajistí Město na své náklady. BA prohlašuje, že proti znaleckému závěru nebude vznášet protesty a náhradu stanovenou znaleckým posudkem bude akceptovat, ledaže by byl znalecký posudek zjevně vypracován v rozporu s právními předpisy upravujícími oceňování majetku. Splatnost náhrady dle tohoto odstavce Smlouvy je stanovena v délce 6 měsíců od vyhotovení znaleckého posudku ke stanovení obvyklé ceny Haly a jejího příslušenství umístěného na a pod Pozemkem. Náhrada se považuje za řádně uhrazenou dnem připsání příslušné částky z účtu Města ve prospěch účtu BA.
- 9.6. V případě, že právo stavby dle této Smlouvy zanikne předčasně z důvodu odstoupení od Smlouvy Městem nebo výpovědí dle odst. 9.4 nebo zánikem dle pododstavce 9.1.5, Město se stane vlastníkem Haly a veškerého jejího příslušenství umístěného na a pod Pozemkem, přičemž BA nebude náležet žádná náhrada.
- 9.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení práva stavby dle této Smlouvy, je BA povinna do 30-dnů Halu včetně jejího příslušenství předat Městu. Pokud BA tuto svou povinnost nesplní, BA výslovně souhlasí s tím, že Město je oprávněno vstupní dveře do Haly nechat zámečnickem otevřít, nechat vyměnit zámky ke vstupním dveřím do Haly a Halu začít bez dalšího užívat.

## **10. ZÁSTAVNÍ PRÁVO**

- 10.1. BA, jako zástavní dlužník, touto Smlouvou zřizuje zástavní právo dle ust. § 1309 a násl. Občanského zákoníku k právu stavby dle této Smlouvy, jehož součástí je Hala, jako k zástavě, ve prospěch Města, jako zástavního věřitele, k zajištění následujících budoucích pohledávek Města vůči BA:
- 10.1.1 veškeré budoucí pohledávky na úhradu jakékoliv smluvní pokuty sjednané pro případ porušení této Smlouvy dle čl. 8. této Smlouvy;
- 10.1.2 veškeré budoucí pohledávky na úhradu jakéhokoliv odvodu do rozpočtu Města dle Smlouvy o poskytnutí dotace.

- 10.1.3 veškeré budoucí pohledávky na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy nebo Smlouvy o poskytnutí dotace nebo Smlouvy o poskytnutí plnění a o spolupráci s Mondí.
- 10.2. Město, jako zástavní věřitel, prohlašuje, že BA zřízené zástavní právo k právu stavby dle předchozího odstavce přijímá.
- 10.3. Pro případ výkonu zástavního práva k právu stavby, jako zástavě, se BA zavazuje poskytnout Městu veškerou součinnost tak, aby mohly být zajištěné závazky dle odst. 10.1. této Smlouvy uspokojeny v nejvyšším možném rozsahu.
- 10.4. Pro případ výkonu zástavního práva k právu stavby, jako zástavě, se BA zavazuje nahradit veškeré nutné výdaje Města vynaložené při výkonu zástavního práva.
- 10.5. BA se zavazuje, že nepodnikne žádné jiné kroky, jež by mohly nepříznivě ovlivnit stav zástavního práva dle této Smlouvy.
- 10.6. Zástavní právo dle této Smlouvy vzniká vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
- 10.7. Zástavní právo dle této Smlouvy se zřizuje na dobu trvání této Smlouvy, případně do uhrazení všech zajišťovaných pohledávek dle odst. 10.1. této Smlouvy, podle toho, co nastane později.

## **11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 11.1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice, na podkladě této Smlouvy rozhodl o povolení vkladu
- 11.1.1 práva stavby dle čl. 2. této Smlouvy;
- 11.1.2 zákazu zcizení a zatížení dle čl. 6. této Smlouvy;
- 11.1.3 zástavního práva dle čl. 10. této Smlouvy;
- do katastru nemovitostí.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí vyhotoví a podá Město. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Město. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v souvislosti s návrhem na vklad práv z této Smlouvy nezbytnou součinnost.
- 11.3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si součinnost v případě vad, vytknutých příslušným katastrálním úřadem při řízení o vklad práv z této Smlouvy, doplnit údaje či listiny katastrálním úřadem požadované tak, aby mohl být vklad práva povolen.
- 11.4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou smlouvu o zřízení práva stavby a zástavního práva obdobného obsahu tak, aby byly vytkané vady odstraněny.

- 11.5. V případě zániku této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu se Smluvní strany dohodly, že návrh na výmaz práv z této Smlouvy zapsaných v katastru nemovitostí vyhotoví a podá Město. Správní poplatek spojený s výmazem práv z této Smlouvy v katastru nemovitostí uhradí Město. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v souvislosti s návrhem na vklad práv z této Smlouvy nezbytnou součinnost, zejména učinit souhlasné prohlášení či vyhotovit další nutné dokumenty, požadované příslušným katastrálním úřadem pro učinění výmazu.
- 11.6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují datovou zprávou přes datové schránky nebo prostřednictvím pošty na adresu sídla uvedenou ve veřejném rejstříku.
- 11.7. Tato Smlouva ruší a nahrazuje nájemní smlouvu k Pozemku uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 23. 9. 2014 ve znění všech dodatků. Nevypořádané závazky z nájemní smlouvy dle předchozí věty budou však mezi Smluvními stranami vypořádány podle zrušené nájemní smlouvy. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že tato smlouva dále ruší a nahrazuje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva stavby uzavřené mezi Smluvními stranami dne 6. 10. 2014, pokud tato smlouva neskončila již dříve.
- 11.8. BA je povinna zaslat Městu informaci o své přeměně, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem a poskytnout Městu veškerou související právní dokumentaci a na vyžádání Města doplnit jím požadované další informace vztahující se k chystané přeměně. K tomuto je zavázán i nástupce právnické osoby Příjemce.

## **12. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 12.1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestné činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoliv ze Smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze Smluvních stran, podle platných právních předpisů.
- 12.2. BA prohlašuje, že je seznámena se skutečností, že Město je jako územní samosprávný celek povinno uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.3. BA dále prohlašuje, že je seznámena se skutečností, že Město je jako územní samosprávný celek povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran. Město obdrží dvě vyhotovení Smlouvy, z toho jedno pro účely vkladu do katastru nemovitostí a BA obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.



- 12.5. Neplatnost, zdánlivost či jiná vada některého ujednání této Smlouvy nepůsobí neplatnost, zdánlivost či jinou vadu zbývajících obsahu Smlouvy.
- 12.6. Není-li touto Smlouvou upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení Občanského zákoníku; to platí i tam, kde tato Smlouva upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.
- 12.7. Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. Záměr Města Roudnice nad Labem zřídit právo stavby podle této Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce v termínu od [...] do [...]. Tato Smlouva byla schválena zastupitelstvem města Roudnice nad Labem na jeho zasedání dne [...] usnesením č. [...].
- 12.8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Lze ji měnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky k této Smlouvě.

**Přílohy:** 1) Projekt „Novostavba Mondi Arena BA 2006“ Roudnice nad Labem“  
2) Rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o umístění a povolení stavby Haly

**Za Město**

V Roudnici n. Labem ..... 2022

---

**Město Roudnice nad Labem**  
Ing. František Padělek, starosta

**Za BA**

V Roudnici n. Labem ..... 2022

---

**Basketbalová Akademie 2006' z.s.**  
Jaroslav Pazourek, prezident